

ETELÄPÄÄN ASEMAKAAVAN TONTIT

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.4.2011

1) määritellä tonttien hinnat seuraavasti:

*** lähimpänä rantaa, järvinäköalalla olevat korttelin 93 tontit nro 3, 4 ja 5 ja korttelin 94 tontit nro 10, 11 ja 12: 5 euroa/m²**

*** korttelin 93 tontit nro 1, 2 ja 6 ja korttelin 94 tontit nro 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9: 3 euroa/ m²**

*** korttelin 95 tontit: 2 euroa/ m²**

Tonteista tulee lisäksi lohkomiskulut maanmittaustoimistolta karkeasti noin 1000 euroa.

Vesi- ja viemäriliittymä maksaa yhteensä 3000 euroa.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.4.2019

Eteläpään kaava-alueen korttelien 93, 94 ja 95 myytävien tonttien rakentamisvelvoitteet :

Kunnan myydessä rakennustontin tontin kauppakirjaan sisällytetään seuraava myyntiehto: Ostaja sitoutuu / ostajat sitoutuvat aloittamaan rakentamisen tontille kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien ja saattamaan valmiiksi viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta kunnan asemakaavan mukaisen lomarakennuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä mainittua määräaikaa.

Mikäli ostaja ei / ostajat eivät ole määräajassa täyttänyt / täyttäneet edellä edellytettyä rakentamisvelvoitettaan, ostaja sitoutuu / ostajat sitoutuvat maksamaan kunnalle sopimussakon, joka on tontin kauppahinta. Tämä sopimussakko tulee maksettavaksi uudelleen aina kolmen vuoden välein (kuusi (6) vuotta, yhdeksän (9) vuotta jne. kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien), mikäli rakentamisvelvoite on tontilla edelleen täyttämättä. Vaihtoehtoisesti ostaja voi / ostajat voivat myydä rakentamattoman tontin kunnalle takaisin, jolloin kunta maksaa puolet kauppakirjan suuruudesta kauppahinnasta. Kuitenkin mikäli tontti on rakentamatta vielä 10 vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, tulee tontti luovuttaa korvauksetta takaisin kunnalle.

Ostaja sitoutuu / ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesti hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

Mikäli ostaja myy / ostajat myyvät tontin rakentamattomana edellä mainitun kohdan vastaisesti, hän on velvollinen / he ovat velvollisia suorittamaan kunnalle sopimussakon, joka on kauppahinta nelinkertaisena.

Rakentamattoman tontin edelleen luovuttaminen on mahdollista, mikäli ostaja siirtää / ostajat siirtävät tontin alkuperäisen rakentamisvelvoitteen ja muut kauppakirjassa sovitut velvoitteet edelleen kunnan hyväksymälle uudelle ostajalle / uusille ostajille.

Mikäli ostaja myy / ostajat myyvät tontin kunnalle takaisin em. ehtojen perusteella, kunta ei korvaa ostajalle / ostajille kaupantekohetken (tontin myynti kunnalta ostajalle/ostajille) jälkeen aiheutuneita kustannuksia (esim. tontin lainhuutokustannukset ja rakennushankkeen suunnittelukustannukset).

Ostaja / ostajat ovat tietoisia siitä, että kaupan purkautuminen myymällä tontti takaisin kunnalle edellyttää erillistä kaupanvahvistajan vahvistamaa osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä. Ostaja / ostajat maksavat nämä kaupan purkamisesta aiheutuvat kustannukset.

Kunnanhallituksen ratkaisultaan kuuluu lykkäyksen myöntäminen tonttien myyntiehtojen velvollisuuksien täyttämisestä.

Kaava-alueella lomarakennuksen tulee olla kooltaan vähintään 75 k-m². Koska kaava alue on tarkoitettu ympärivuotiseen loma-asutukseen, tulee rakennusten täyttää rakennushetken ympärivuotisen asumisen edellytykset. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. Sallittuja vaihtoehtoja ovat lauta, höylätty hirsi tai pyöröhirsi. Väriyksenä on sallittu punamullan ja keltamullan sävyt ja ruskeat puunsävyt.