



SIIKAINEN – luontoa käydä edellä



HEINIJOEN ASEMAKAAVA

28.11.2017

Kaavatunnus 747AKM012017



Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1	Tunnistetiedot.....	3
1.2	Sijainti	4
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Kaavaselostuksen liiteasiakirjat	5
2	Tiivistelmä.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
3	Lähtökohdat.....	6
3.1	Selvitys kaava-alueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	10
3.1.4	Maanomistus	10
3.2.1	Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset.....	10
3.2	Rakennuskiellot.....	13
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	13
4.1	Asemakaavamuutoksen tarve.....	13
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.4	Asemakaavan tavoitteet	15
5.	Asemakaavamuutoksen kuvaus.....	15
5.1	Kaavan rakenne	15
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
5.3	Kaavan vaikutukset	16
5.3.1	Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	16
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	16
5.3.3	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.....	17



SIIKAINEN

Kaavaselostus

5.3.4	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	17
5.3.5	Hulevesi	17
5.3.6	Muut vaikutukset.....	18
5.4	Kaavamerkinnot ja -määräykset	19
6.	Asemakaavan toteutus.....	20
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	20



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee:

Siikaisten keskusta-alueella sijaitsevaa tilaa Piippuniitty2

Asemakaavalla muodostuu:

Kirkonseudun asemakaavan korttelit 68, 59, 70, 71, 72, 73 ja 74

Asemakaavan tunnus: 747AKA012017

Asemakaavan päiväys: 28.11.2017

Kaava-alueen koko: noin 5,490 ha

Kaavan laatija:

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila
puh. 044 577 2726

Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus
PL 36
38701 Kankaanpää

etunimi.sukunimi@kankaanpaa.fi
www.kankaanpaa.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: 2

Luonnos nähtävillä: 6.2. -8.3.2017

Kaavaehdotus nähtävillä: 30.8-29.9.2017

Hyväksymispäivämäärät:

Kunnanhallitus: 21.5.2018 § 65

Kunnanvaltuusto: 31.5.2018 § 13



1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

Liite1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite2.	Luontokartoitus
Liite2.	Asemakaavakartta
Liite3.	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 4.	Asemakaavan seurantalomake

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kaavoituksen jo vuonna 2009.

Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2009. Ely-keskus ei pitänyt asemakaavoitusta mahdollisena ennen Siikaisten keskustan osayleiskaavan laadintaa.

Siikaisten keskustaajaman osayleiskaava valmistui ja hyväksyttiin 17.12.2015.

Asemakaavoitustyö käynnistettiin uudelleen vuoden 2017 alussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä kunnantalolla 6.2.- 8.3.2017 välisen ajan.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.8-29.9.2017 välisen ajan.

Kunnanhallitus esitti kaavan hyväksymistä 21.5.2018 § 65

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 31.5.2018 § 13

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla muodostuu seitsemän asuinpienalojen korttelialuetta, joille sijoittuu 13 tonttia. Kaavassa on osoitettu myös laajat virkistysalueet.

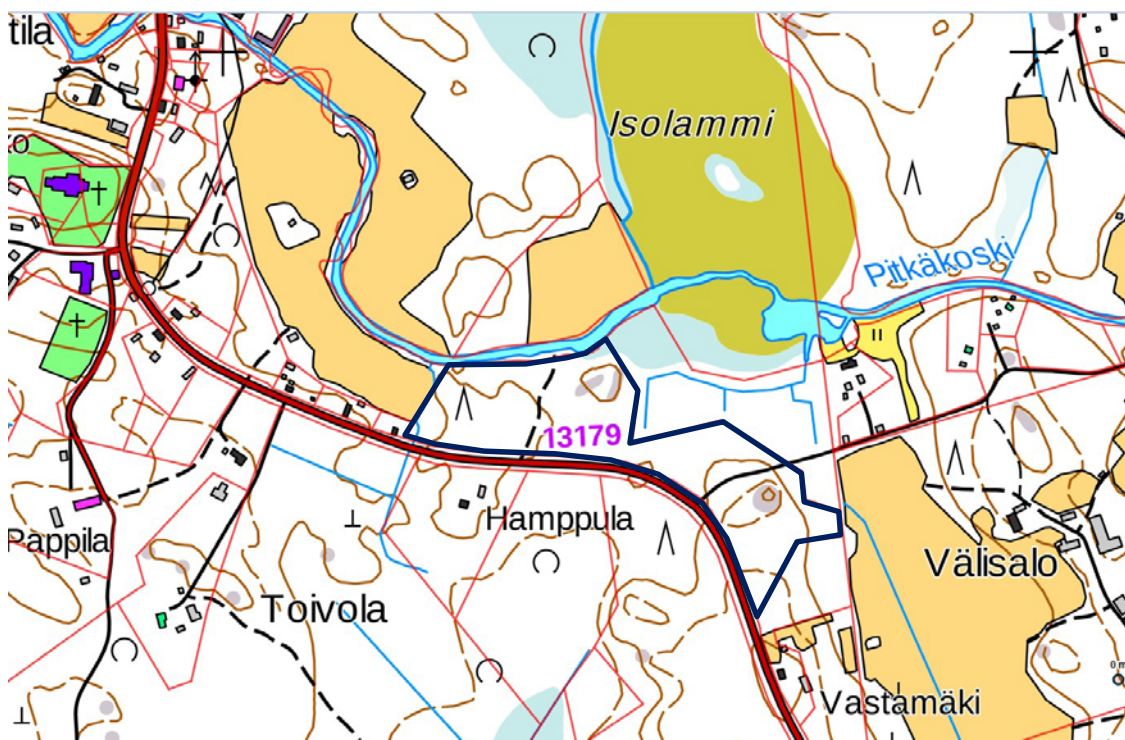


3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys kaava-alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu Siikaisten keskusta-alueelle sen itäosaan. Alue rajoittuu Hirvijärventiehen, mikä on yksi Siikaisten pääväylistä. Alueen länsipuolella on tiiviimpää asutusta ja itäpuolella asutus on haja-asutusluonteista. Keskeinen elementti kaava-alueen pohjoispuolella on Heinijoki, mihin alue osittain rajoittuu.



Kuva 2 Kaava-alue on rajattu sinisellä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen läntinen osa on tuoreen kankaan noin 50 -vuotista männyn ja koivun muodostamaa sekametsää. Maaperä on kivikkoista ja karunpuoleista. Koivu, harmaaleppä ja pihlaja muodostavat tiheähkön alikasvoksen. Itäinen osa on kosteampaa



SIIKAINEN

Kaavaselostus

tuoreen kankaan 50-60 -vuotista kuusivaltaista metsää. Sekapuuna on mäntyä ja koivua. Kuusi ja nuori haapa muodostavat tiheän alikasvoksen. Metsässä on noin 2,5 m korkea ja noin 10 m pitkä, länteen osoittava kallioseinä, jonka päällä on pienialainen kalliomännikkö.

Kuivunut sivu-uoma (kohde 2 liitekartassa) on soistunut kangaskorpimaiseksi. Uoman ja joen välinen vanha saari on 50-60 -vuotista koivikkoa. Vaahtera, tuomi, pihlaja ja paatsama muodostavat tiheän alikasvoksen. Ruopatulla penkalla kasvaa jokirantalehdoille tyypillistä kasvillisuutta kuten koiranheittä, mustaviinimarjaa, purtojuuurta, koiranvehnää, rantanätkelmää, nuokkuhelmikkää ja lillukkaa. Saarella on kaksi joesta nostettua massiivista, pyramidimaista lohkarekasaa (kohde 3), joiden päällä kasvaa vanhaa puustoa.

Rantavyöhyke on rännimäiseksi perattua kivikkorantaa. Alue 1 on luonnontilaista sara- ja ruoholuhtaa. Kavillisuuden muodostaa viiltosara, pullosara, kurjenmiekkä, järviruoko ja ranta-alpi.

Alueella ei ole erityisiä luontokohteita, jotka olisi syytä huomioida kaavassa. Massiiviset lohkarekasat voisi harkita säilytettäväksi alueen lähihistorian yksityiskohtana. Maaston muotoilussa vanha sivu-uoma ja sen taakse jäävä vanha saari kannattaa jättää esiin.



Heinijoki



Kiviröykkiö



Heinijoki



Itäosan mäntymetsää



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne ja palvelut

Kaava-alue sijoittuu Siikaisten keskusta-alueelle, noin 1km etäisyydelle ydinkeskustasta. Kaava-alueen länsiosa rajautuu Hirvijärventiehen, joka on yksi keskusta-alueen pääväylistä. Alueella on vesijohto- ja viemäriverkosto.

Asutus

Kaava-alueella ei ole asutusta. Välittömästi kaava-alueen läheisyydestä löytyy useita erillispientaloja. Tiiviimpi asutus rajautuu kaava-alueen länsireunaan.

Liikenne

Alueen pääliikenneväylä on Hirvijärventie. Alueen keskeltä koillisen suuntaan kulkee Heiniojentie. Kaava-alueen länsiosan läpi kulkee maatalouden ajoyhteys Heiniojen yli.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava maa-alue on Siikaisten kunnan omistuksessa.

3.2.1 Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset

MAAKUNTAKAAVA				
	Vahv. pvm. / YM Lainvoima / KHO	30.11.2011 13.3.2013	Nimi	Satakunnan maakuntakaava
YLEISKAAVA				
	Vahv. pvm. / KV Lainvoimainen	17.12.2015 16.5.2016	Nimi	Keskustaajaman yleiskaava
ASEMAKAAVA				
	Vahv. pvm. / KV		Nimi	Alueella ei ole asemakaava

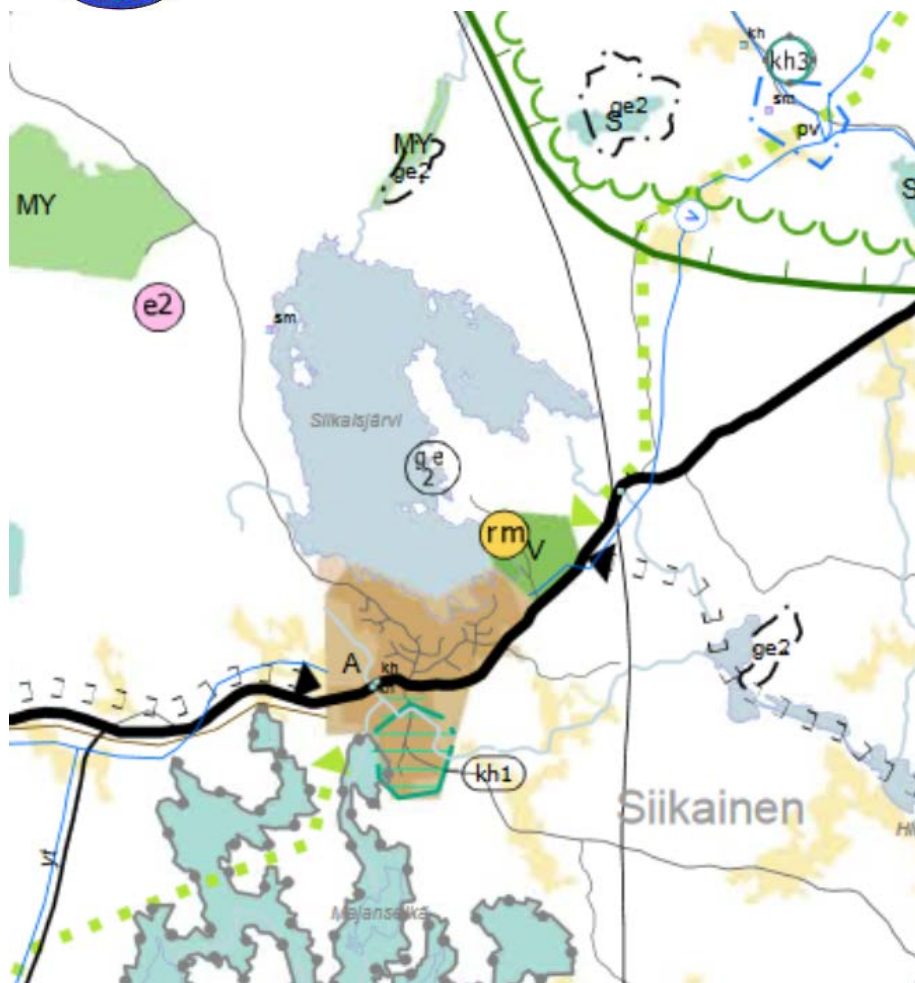
Satakunnan maakuntakaava

Satakunnan maakunta kaavassa kaava-alueelle ei ole osoitettu merkintöjä.



SIIKAINEN

Kaavaselostus



Kuva 3 Ote Satakunnan maakuntakaavasta.



Keskustaajaman osayleiskaava

Aluetta koskevat määräykset lainvoimaisessa osayleiskaavassa

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asema-kaavoitettavaksi.

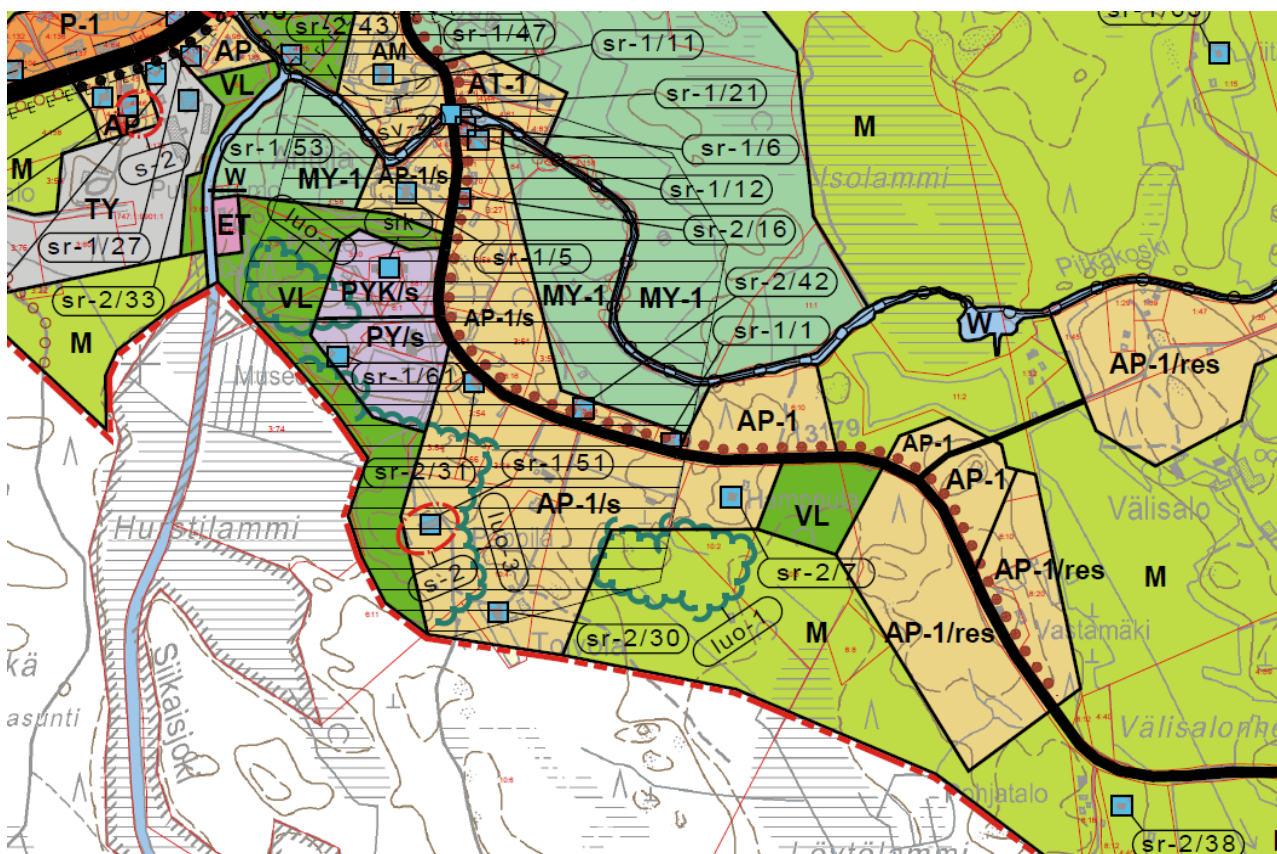
M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.

- Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet.

- Rakentaminen tulee sijoittaa metsään tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen siten, että pellot ja maiseman kannalta tärkeät metsänreunat säilyvät vapaina rakentamiselta.

- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 10000 m².



Kuva 4 Ote osayleiskaavasta sekä osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset.

Kaava-alueelle sijoittuu keskustatoimintojen alue, pientaloalue sekä maa- ja metsätalousalueita. Kaava-alue rajautuu länsiosasta pieneltä osin pientalovaltaiseen alueeseen jolla ympäristö säilytetään. Kaava-alue rajautuu läntiseltä osaltaan myös



maa- ja metsätalousalueeseen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. (maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen osa).

3.2 Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavamuutoksen tarve

Siikaisten kunnan pientalotonttitarjonta on nykyisellään vähäistä. Siikaisten kunta on hankkinut kaavoitettavan alueen omistukseensa asuntorakentamista varten. Alueen läpi kulkee Hyvä liikenneyhteys ja kunnan vesi- ja viemäriverkosto, joten alue sopii hyvin asuntorakentamisen tarpeisiin. Kunnassa nähdään tarpeelliseksi että on tarjolla erilaisia vaihtoehtoja pientalorakentajille.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää kaavoituksen. Ely-keskus edellytti asemakaavoituksen pohjaksi kuntakeskuksen osayleiskaavan laadintaa, mikä hyväksyttiin 17.12.2015.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä jo vuonna 2009.

Kaavaluonnosta on alettu valmistella uudelleen vuoden 2017 alussa.

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan nettisivuilla, Kankaanpään seudussa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). Yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.



Kaavaluonnos on valmisteltu vuoden 2017 alussa. Luonnos esitellään kunnanhallitukselle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Yhteistyötahoja informoidaan kirjeitse hankkeen etenemisestä ja pyydetään tarvittaessa lausunto.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 6.2.-8.3.2017 tällöin viranomaisille ja muille osallisille oli mahdollisuus lausunnon antamiseen. 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 6.2.2017- 8.3.2017 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto (Ely-keskus). Satakuntaliitolla ei ollut lausuttavaa kaavasta.

Ely-keskus otti lausunnossaan todettiin että kaavan vaikutuksia kulttuurimaisemaan ja luonnonympäristöön tulee tarkentaa ja tehdä mahdollisia muutoksia kaavamääräyksiin. Liikenteen osalta esitettiin arvioitavaksi liikennemelun vaikutusta asumiseen ja huomioimaan liittymien näkemäalueet.

Kaavaehdotusta tarkistettiin saadun lausunnon pohjalta seuraavasti:

- Tulvakorkeus asetettiin Elyn esittämään korkeuteen.
- Arvioitiin kaavan vaikutuksia luontoon maisemaan ja kulttuuriympäristöön
- Määriteltiin näkemäalueet ja melu 60 km/h nopeudelle ja Hirvijärventien nykyisen liikennemäärän 216 autoa/vrk mukaan.
- Hulevesien osalta määriteltiin kerääntymisalueet

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus käsiteltiin kunnanhallituksessa, jonka jälkeen kaavaehdotus asetettiin nähtäville 30 päiväksi 30.8-29.9.2017. Nähtävilläoloaikana kaikilla osallisilla oli mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kirjallisesti. Kaavasta saatiin yksi lausunto Ely-Keskukselta. Kaavaselostusta tarkistettiin saadun lausunnon perusteella.

Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia. Kunnanhallitus esitti kaavan hyväksymistä 21.5.2018 § 65. Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 31.5.2018 § 13.



Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on saada kuntaan tarjolle vähän väljempiä tontteja luonnonläheisiä tontteja kuntakeskuksen alueelta. Asemakaava pyritään toteuttamaan väljänä ja luonnonläheisenä. Arvokkaimmat alueet tullaan jättämään virkistyskäyttöön. Asemakaavamuutoksen kuvaus

4.5 Kaavan rakenne

Kaava-alue jakaantuu kolmeen osa-alueeseen. Keskellä kaava-aluetta on laajahko puistoalue ja kaava-alueen itä- ja länsipäissä on pientalorakentamisen alueet. Osa kaava-alueesta on mahdollista tulva-aluetta, mikä on ohjannut rakentamisen korkeimmille alueille lukuun ottamatta virkistysalueen keskellä olevaa korkeampaa saarimaista aluetta. Kaavalla muodostuu seitsemän pientalorakentamiseen osoitettua korttelialuetta. Alueelle on osoitettu kaikkiaan 13 tonttia. Tonttien rakennusoikeus on 300 k-m².

Kaava-alue sijoittuu tulvaherkälle alueelle. Alueen alin rakentamiskorkeus on N2000+45,70. Tämä korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Hulevesien osalta on osoitettu luontaiset hulevesien kerääntymisalueet, joille tonteille ja katualueille tulevia hulevesiä voidaan ohjata. Myös tonttien osalta on annettu määräys vettä läpäisen tontinosan määrästä (20 %).

Liikenteen osalta on osoitettu kaksi uutta tietä Mäntymäentie ja Isolammintie. Alueen toteuttaminen edellyttää turvallisuus ja meluvaikutuksista johtuen Hirvijärventien nopeusrajoituksen alentamista 60 km/h kaava-alueelta keskustaajaman suuntaan. Laskelmat on tehty 60km/h nopeuden mukaan. Isolammintien ja Hirvijärventien liittymään on osoitettu näkemäalueet. Liikennemäärä Hirvijärventielle on 216 autoa/vrk. Tällä liikennemäärällä ei synny asumista haittaavia meluvaikutuksia.



Mitoitus

Pientalotonttien lukumäärä	13
Tonttien rakennusoikeus	300 k-m ² / tontti
Koko kaava-alueen rakennusoikeus	3 900 k-m ²
Uusia katuja	225m
Katualueen leveys	10m

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alueen luonnonympäristöllisesti ja maisemallisesti arvokkaimmat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja osoitettu puistoalueiksi. Yleismääräyksessä on määrätty että tonttien reuna-alueet tulee hoitaa mahdollisimman luonnonmukaisina.

5.3 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön ohessa sekä kaava-alueen että sen lähiympäristön kannalta.

5.3.1 Vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue jatkaa luontevasti Hirvijärventien varteen muodostunutta Siikaisten keskustan rakentamista. Rakennusalojen sijoittelulla ja antamalla ohjeita tonttien hoitamisesta luonnontilaisina on rakentamisen vaikutuksia vähennetty läheiseen kirkonseudun kulttuuriympäristöön. Kaava-alueella ei ole vaikutusta lähialueen kulttuuri- ja maisema-arvoihin.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontokartoituksen perusteella alueella ei ole huomioitavia luontokohteita. Rakentamisella on vaikutuksia alueen luonnonympäristöön, mutta rakentamisen sijoittuminen etäämmälle rannasta ja arvokkaimpien luonnonalueiden säilyttäminen vähentävät kaavan luontoon kohdistamia vaikutuksia.

Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita.



5.3.3 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaava-alueella on hyvät liikenneyhteydet ja kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto. Alueen toteutuksesta ei koidu isoja yhdyskuntarakentamiseen kohdistuvia kustannuksia. Kaavoitus laajentaa keskusta-aluetta. Kaava-alue tarjoaa kuitenkin vaihtoehtoisen mahdollisuuden haja-asutusluonteiselle rakentamiselle, millä voidaan vähentää yhdyskunnan hajautumiskehitystä.

5.3.4 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

5.3.5 Hulevesi

Kaavoitettava alue tulee olemaan harvaan asuttua ja ympäristöltään pääasiassa päällystämätöntä piha-aluetta ja metsää. Tonttikoot ovat isoja, mikä helpottaa hulevesien imeyttämistä ja ohjaamista. Rakentaminen on sijoitettu alueen korkeimmille osille, mistä hulevedet kulkeutuvat helposti alemmille tontin osille ja tiealueille, mistä hulevedet ohjataan hallitusti katujen päätteinä oleville viheralueille.

Kaavassa on annettu yleismääräys, missä todetaan että hulevesien viivyttämiseksi tontin pinta-alasta tulee olla vähintään 20 % vettä läpäisevää sekä hulevesiä tulee ohjata hallitusti tonttikohtaisesti uomien kautta imeytysalueille.



Hulevesien kulkeutuminen kaava-alueella

5.3.6 Muut vaikutukset

Ei muita vaikutuksia.



5.4 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavassa osoitetaan alueita asuinpientaloille ja virkistyskäyttöön.

AP Asuinpientalojen alue

VL Lähivirkistysalue

VL-3 Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita

Yleismääräykset:

Korttelin 68 tonteilla olevat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kiviröykkiöt tulee säilyttää.

Alin rakentamiskorkeus on N60+45,70. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapilaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Tonttien reuna-alueet tulee hoitaa mahdollisimman luonnonmukaisina.

Hulevesien viivyttämiseksi tulee tontin pinta-alasta olla vähintään 20% vettä läpäisevää. Hulevesiä tulee ohjata hallitusti tonttikohtaisesti uomien kautta imeytymisalueille.

Kaavamerkinnät ja –määräykset ovat liitteenä.



5. Asemakaavan toteutus

5.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kunta toteuttaa alueen kadut ja kunnallistekniikan. Tontit myydään yksityisille rakentajille, jotka varsinaisesti toteuttavat kaavan.

Liitteenä

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Luontoselvitys
- Liite 2. Kaavakartta
- Liite 3. Kaavamerkinnät ja -määräykset
- Liite 4. Asemakaavan seurantalomake

Kankaanpäässä 28.11.2017

Ilmari Mattila

Kankaanpään kaupunginarkkitehti, aluearkkitehtivastaava

YHTEYSTIEDOT	
Kankaanpään kaupunki Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila PL 36, 38701 Kankaanpää p. 044 577 2726 ilmari.mattila@kankaanpaa.fi	Siikaisten Kunta Tekninen johtaja Anne Järvenranta Siikaisten kunta Kankaanpäätie 1b 29810 Siikainen p. 044 - 720 1028 Anne.Jarvenranta@Siikainen.fi



Siikaisten Heinjoen asemakaava-alueen luontokartoitus

1.9.2009

Terhi Ala-Risku
Tmi Pohjanmaan Luontotieto

YHTEENVETO

Siikaisten Heinjoen asemakaavoitettavan alueen luontokartoitus tehtiin 29.8.2009. Noin 5 ha kaavoitettavalta alueelta tarkastettiin luontotyytit ja kasvillisuus. Lisäksi arvioitiin alueen sopivuutta luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien elinympäristöksi. Muiden lajiryhmien selvittäminen ei maastokäynnin perusteella katsottu tarpeelliseksi asemakaavaa varten. Kartoituksen perusteella asemakaavoitettavalla alueella ei ole uhanalaisia tai lakisääteisesti huomioitavia luontotyyppisiä. Uhanalaisia tai erityisen harvinaisia kasvilajeja ei havaittu. Alueella ei ole luontodirektiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivaa elinympäristöä.

ALUEEN LUONTOTYYTIT JA KASVILLISUUS

Alueen läntinen osa on tuoreen kankaan noin 50 -vuotista männyn ja koivun muodostamaa sekametsää. Maaperä on kivikkoista ja karunpuoleista. Koivu, harmaaleppä ja pihlaja muodostavat tiheähkön alikasvoksen. Itäinen osa on kosteampaa tuoreen kankaan 50-60 -vuotista kuusivaltaista metsää. Sekapuuna on mäntyä ja koivua. Kuusi ja nuori haapa muodostavat tiheän alikasvoksen. Metsässä on noin 2,5 m korkea ja noin 10 m pitkä, länteen osoittava kallioseinä, jonka päällä on pienialainen kalliomännikkö.

Kuivunut sivu-uoma (kohde 2 liitekartassa) on soistunut kangaskorpimaiseksi. Uoman ja joen välinen vanha saari on 50-60 -vuotista koivikkoa. Vaahtera, tuomi, pihlaja ja paatsama muodostavat tiheän alikasvoksen. Ruopatulla penkalla kasvaa jokirantalehdoille tyypillistä kasvillisuutta kuten koiranheittä, mustaviinimarjaa, purtojuurta, koiranvehnää, rantanäkelmää, nuokkuhelmikkää ja lilukkaa. Saaressa on kaksi joesta nostettua massiivista, pyramidimaista lohkarekasaa (kohde 3), joiden päällä kasvaa vanhaa puustoa.

Rantavyöhyke on rännimäiseksi perattua kivikkorantaa. Alue 1 on luonnontilaista sara- ja ruoholuhtaa. Kasvillisuuden muodostaa viiltosara, pullosara, kurjenmiekka, järviruoko ja ranta-alpi.

LUONTODIREKTIIVIN LIITTEEN IV(A) LAJIT

Alueella ei ole direktiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi sopivaa elinympäristöä. Järeimpien kuusten ja haapojen tarkastuksessa ei havaittu mitään jälkiä liito-oravasta. Vuodenaika ei ollut liito-oravan jätösten havaitsemiseen paras mahdollinen. Käytössä olevat tai olleet liito-oravan pesäpuut pystyy kuitenkin yleensä papanoiden suuren määrän ansiosta erottamaan mihin lumettomaan vuodenaikaan tahansa. Kaavoitettavalla alueella ei ole liito-oravalle riittävän järeitä, tiheäoksaisia kuusia eikä haapoja.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Alueella ei ole erityisiä luontokohteita, jotka olisi syytä huomioida kaavassa. Massiiviset lohkarekasat voisi harkita säilytettäväksi alueen lähihistorian yksityiskohtana. Maaston muotoilussa vanha sivu-uoma ja sen taakse jäävä vanha saari kannattaa jättää esiin.

LIITTEET

2 sivua

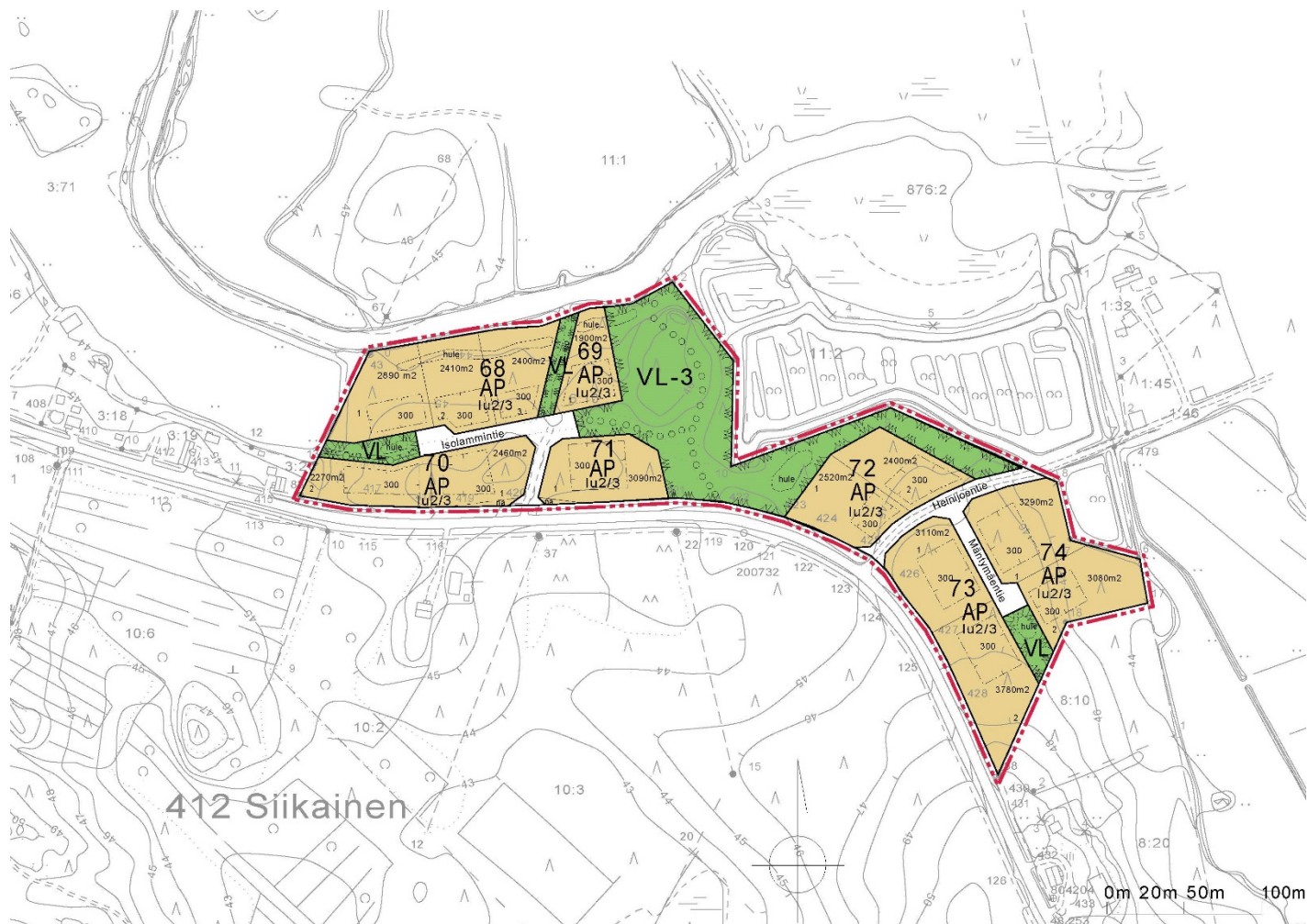


LIITE. Kasvilajisto.

<i>Acer platanoides</i>	vaahtera	<i>Orthilia secunda</i>	nuokkuhalmikkä
<i>Achillea millefolium</i>	siankärsämä	<i>Oxalis acetosella</i>	käenkaali
<i>Achillea ptarmica</i>	ojakärsämä	<i>Peucedanum palustre</i>	suoputki
<i>Agrostis capillaris</i>	nurmiorli	<i>Phalaris arundinacea</i>	ruokohelpi
<i>Alisma plantago-aquatica</i>	ratamosarpio	<i>Phegopteris connectilis</i>	korpi-imarre
<i>Alnus glutinosa</i>	tervaleppä	<i>Phleum pratense</i>	timotei
<i>Alnus incana</i>	harmaaleppä	<i>Phragmites australis</i>	järviruoko
<i>Alopecurus pratensis</i>	nurmipuntarpää	<i>Picea abies</i>	kuusi
<i>Angelica sylvestris</i>	karhunputki	<i>Pilosella sp.</i>	harakankeltano
<i>Anthoxanthum odoratum</i>	tuoksusimake	<i>Pinus sylvestris</i>	mänty
<i>Anthriscus sylvestris</i>	koiranputki	<i>Plantago major</i>	piharatamo
<i>Athyrium filix-femina</i>	hiirenporras	<i>Polypodium vulgare</i>	kallioimarre
<i>Betula pendula</i>	rauduskoivu	<i>Populus tremula</i>	haapa
<i>Betula pubescens</i>	hieskoivu	<i>Potentilla norvegica</i>	peltohanhikki
<i>Calamagrostis canescens</i>	viitakastikka	<i>Potentilla palustris</i>	kurjenjalka
<i>Calamagrostis epigejos</i>	hietakastikka	<i>Prunus padus</i>	tuomi
<i>Calamagrostis purpurea</i>	korvikastikka	<i>Pteridium aquilinum</i>	sananjalka
<i>Calluna vulgaris</i>	kanerva	<i>Pyrola media</i>	kellotalvikki
<i>Caltha palustris</i>	rentukka	<i>Ranunculus acris</i>	niittyleinikki
<i>Campanula patula</i>	harakankello	<i>Ranunculus flammula</i>	ojaleinikki
<i>Cardamine pratensis</i>	luhtalitukka	<i>Ranunculus repens</i>	rönsyleinikki
<i>Carex acuta</i>	viiltosara	<i>Rhamnus frangula</i>	paatsama
<i>Carex brunnescens</i>	polkusara	<i>Ribes nigrum</i>	mustaherukka
<i>Carex digitata</i>	sormisara	<i>Ribes rubrum</i>	mustaherukka
<i>Carex globularis</i>	pallosara	<i>Rorippa palustris</i>	rantanenätti
<i>Carex pallescens</i>	kalvassara	<i>Rubus idaeus</i>	vadelma
<i>Carex rostrata</i>	pullosara	<i>Rubus saxatilis</i>	lillukka
<i>Carex vesicaria</i>	luhtasara	<i>Rumex acetosa</i>	niittysuolaheinä
<i>Cicuta virosa</i>	myrkykeiso	<i>Rumex acetosa</i>	ahosuolaheinä
<i>Cirsium helenioides</i>	huopaohdake	<i>Rumex longifolius</i>	hevonhierakka
<i>Cirsium palustre</i>	suo-ohdake	<i>Salix aurita</i>	virpajau
<i>Convallaria majalis</i>	kielo	<i>Salix caprea</i>	raita
<i>Deschampsia cespitosa</i>	nurmilauha	<i>Salix cinerea</i>	tuhkapaju
<i>Deschampsia flexuosa</i>	metsälauha	<i>Salix myrsinifolia</i>	mustavapaju
<i>Dryopteris carthuasiana</i>	metsäalvejuuri	<i>Salix pentandra</i>	halava
<i>Dryopteris expansa</i>	isoalvejuuri	<i>Salix phylicifolia</i>	kiiltopaju
<i>Elymus caninus</i>	koiranvehmä	<i>Salix repens</i>	hanhenpaju
<i>Empetrum nigrum</i>	variksenmarja	<i>Salix rosmarinifolia</i>	kapealehtipaju
<i>Epilobium angustifolium</i>	maitohorsma	<i>Scutellaria galericulata</i>	luhtavuohennokka
<i>Epilobium montanum</i>	lehtohorsma	<i>Senecio vulgaris</i>	pelto villakko
<i>Equisetum sylvaticum</i>	metsäkorte	<i>Silene dioica</i>	puna-ailakki
<i>Filipendula ulmaria</i>	mesiangervo	<i>Solidago virgaurea</i>	kultapiisku
<i>Fragaria vesca</i>	ahomansikka	<i>Sorbus aucuparia</i>	pihlaja
<i>Galeopsis speciosa</i>	kirjopillike	<i>Stellaria graminea</i>	heinätähtimö
<i>Galium palustre</i>	rantamatar	<i>Stellaria media</i>	pihätähtimö
<i>Glyceria fluitans</i>	ojasorsimo	<i>Succisa pratensis</i>	purtojuuri
<i>Gnaphalium sylvaticum</i>	ahojäkkärä	<i>Taraxacum</i>	voikukka
<i>Gnaphalium uliginosum</i>	savijäkkärä	<i>Trientalis europaea</i>	metsätähti
<i>Gymnocarpium dryopteris</i>	metsäimarre	<i>Trifolium pratense</i>	puna-apila
<i>Hieracium sp.</i>	keltano	<i>Trifolium repens</i>	valkoapila
<i>Hydrocharis morsus-ranae</i>	kilpukka	<i>Tripleurospermum inodorum</i>	pelto saunio
<i>Hypericum perforatum</i>	särmäkuisma	<i>Tussilago farfara</i>	leskenlehti
<i>Iris pseudacorus</i>	keltakurjenmiekkä	<i>Urtica dioica</i>	nokkonen
<i>Juncus effusus</i>	röyhävihvilä	<i>Vaccinium myrtillus</i>	mustikka
<i>Juncus filiformis</i>	jouhivihvilä	<i>Vaccinium uliginosum</i>	juolukka
<i>Juniperus communis</i>	kataja	<i>Vaccinium vitis-idaea</i>	puolukka
<i>Lathyrus palustris</i>	rantanätkelmä	<i>Valeriana officinalis</i>	rohtotädyke
<i>Leontodon autumnalis</i>	syysmaitainen	<i>Veronica chamaedrys</i>	nurmitädyke
<i>Linnaea borealis</i>	vanamo	<i>Veronica officinalis</i>	rohtotädyke
<i>Luzula multiflora</i>	nurmipiippo	<i>Veronica serpyllifolia</i>	orvontädyke
<i>Luzula pilosa</i>	kevätpiippo	<i>Viburnum opulus</i>	koiranheisi
<i>Lysimachia thyrsiflora</i>	terttualpi	<i>Viola palustris</i>	suo-orvokki
<i>Lysimachia vulgaris</i>	ranta-alpi	<i>Viola riviniana</i>	metsäorvokki
<i>Lythrum salicaria</i>	rantakukka		
<i>Maianthemum bifolium</i>	oravanmarja		
<i>Melampyrum sylvaticum</i>	metsämaitikka		
<i>Melica nutans</i>	nuokkuhalmikkä		



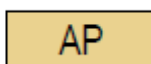
Luontokartoituksen kartta





SIIKAINEN

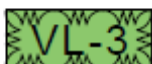
Kaavaselostus



Asuinpienalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Korttelin numero.

1

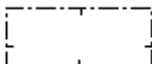
Ohjeellisen tontin numero.

300

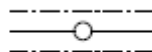
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



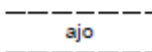
Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue.

Yleismääräykset:

Korttelin 68 tonteilla olevat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kiviröykkiöt tulee säilyttää.

Alin rakentamiskorkeus on N2000+45,70. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapilaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Tonttien reuna-alueet tulee hoitaa mahdollisimman luonnonmukaisina.

Hulevesien viivyttämiseksi tulee tontin pinta-alasta olla vähintään 20% vettä läpäisevää. Hulevesiä tulee ohjata hallitusti tonttikohtaisesti uomien kautta imeytymisalueille.



SIIKAISTEN KUNTA

SIIKAISTEN KESKUSTA-ALUEEN HEINIJOEN ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

SIIKAISTEN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 68, 69, 70 , 71, 72, 73 ja 74
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 474AKA12017

28.11.2017

Pohjakartta on hyväksytty 2008

Asemakaavaluonnos nähtävillä

6.2 - 8.3. 2017

Asemakaavaehdotus nähtävillä

30.8-29.9.2017

Kunnanhallitus

21.5.2018 § 65

Kunnanvaltuusto

31.5.2018 § 13

POHJOIS-SATAKUNNAN
ALUEARKKITEHTI

Ilmari Mattila SAFA puh. 044-5772726