



SIIKAISTEN MÄKITALON TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-4** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Korttelialueen jokaiselle tontille saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen/ asuinhuoneiston. Asuntorakentamisen osuus saa olla maksimissaan 50% käytetystä rakennusoikeudesta. Alueella melu saattaa ylittää ohjearvot, mikä tulee ottaa huomioon asuintilojen suunnittelussa. Asunnoille tulee toteuttaa melulta suojaisat oleskelu/piha-alueet. Toiminnan aiheuttaman pölyn, melun ja käsiteltävien aineiden osalta on otettava huomioon, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa korttelialueen asukkaille.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.** Ohjeellinen tontin raja.
- 74** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.** Istutettava alueen osa.
- Hule** Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen varattu alue.

Yleismääräykset:
Hulevesien viivyttämiseksi tulee tontin pinta-alasta olla vähintään 20% vettä läpäisevää. Hulevesiä tulee ohjata hallitusti tonttikohdaisesti uomien kautta imeytymisalueille.

SIIKAISTEN KUNTA



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
SIIKAISTEN Keskustajaman
Kortteleita 74-80 ja
PUISTOALUEITA JA TILAA 3:60

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
SIIKAISTEN Keskustajaman
Korttelit 75 ja 76

MK 1:2000
ASEMAKAAVA N:O 747AKAM022017 Päiväys 24.9.2018

Pohjakartta on hyväksytty 2008 POHJOIS-SATAKUNNAN ALUEARKKITEHTI	Asemakaava nähtävillä 19.10-20.11.2017 Luonnoksena 19.10-20.11.2017 Ehdotuksena 24.5 - 25.6.2018
	Kunnanhallitus 5.11.2018 § 127 Kunnanvaltuusto 15.11.2018 § 30
 Aluearkkitehti Ilmari Mattila	