

SIIKAINEN RANTAYLEISKAAVA

1:10 000 / 1:20 000

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT	Kyläkeskuksen alue
AO	Erillispientalojen alue <p>Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen enintään 20 kerros-m2 suuruinen sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 kerros-m2.</p>
AM	Maatilojen talouskeskusten alue <p>Alueelle saa rakentaa enintään kaksi vakituista asuntoa sekä alueen pääkäyttö-tarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 20 kerros-m2 suuruinen sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
PY-1	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue <p>Alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerros-m2. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen enintään 20 kerros-m2 suuruinen sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue
V	Virkistysalue
RA5/1	Loma-asuntoalue <p>Indeksin ensimmäinen luku osoittaa omarantaisen loma-asuntojen enimmäismäärän alueella. Indeksin toinen luku osoittaa toistaiseksi toteuttamattomien loma-asuntojen enimmäismäärän alueella.</p> <p>Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Sauna on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 kerros-m2. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 kerros-m2 ja saunan kerrosala enintään 20 kerros-m2.</p> <p>Vähäpuustoisilla tai alle 1 hehtaarin suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 kerros-m2.</p> <p>Alueelle tulee ensisijaisesti käyttää komposti- tai kuivakäymälää. Vesikäymälän rakentaminen on luvallista vain, jos puhdistamattomien käymäläjätevesien pääsy pinta- ja pohjavesiin estetään. Pesuvedet tulee imeyttää maaperään sopivassa maastokohdassa vähintään 15 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Imeytyskentän tulee sijaita ylimmän vedenkorkeuden yläpuolella.</p>
RA-1	Loma-asuntoalue <p>Alueelle saa rakentaa enintään 7 yksikerroksista ja yksiasuntoista loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 kerros-m2. Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala alueella saa olla enintään 440 kerros-m2.</p>
RM	Matkailupalvelujen alue <p>Alueelle saa rakentaa lomakylän ja muita matkailuja palvelevia toimintoja. Toteuttamisen tulee perustua alueelle laadittuun yksityiskohtaiseen kaavaan.</p>
EO	Maa-ainesten ottoalue
S	Suojelualue <p>Alueella tulee ennen vallitsevia olosuhteita merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varata alueelliselle ympäristökeskukselle tilaisuus lausunnon antamiseen asiasta.</p>
SL	Luonnonsuojelualue <p>Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen ja maiseman luonnontilaa muuttavat toimenpiteet (toimenpiderajoitus, MRL 43.2§) kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. SL-määräykset eivät koske alueita, joista on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.</p>
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue <p>Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa vähintään 200 metrin etäisyydelle rannasta. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja (rakentamisrajoitus, MRL 43.2§).</p> <p>Alueelle saa rakentaa enintään 20 kerros-m2:n suuruisen rantasaunan samalla tilalla sijaitsevaa vakinaista asuntoa varten. Sauna on sijoitettava asunnon pihapiiriin vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p> <p>Avohakkuita ei saa ulottaa 50 metriä lähemmäksi rantaviivaa (toimenpiderajoitus, MRL 43.2§).</p>
MT	Maa- ja metsätalousalue <p>Muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen alueelle on kielletty. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 200 metrin etäisyydelle rannasta siten, ettei yhtenäisiä peltoaluekokonaisuuksia pirstota tai muutoin heikennetä viljelyolosuhteita.</p> <p>Avohakkuita ei saa ulottaa 50 metriä lähemmäksi rantaviivaa (toimenpiderajoitus, MRL43.2§).</p>
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja <p>Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia (rakentamisrajoitus, MRL 43.2§).</p> <p>Avohakkuita ei saa ulottaa 50 metriä lähemmäksi rantaviivaa (toimenpiderajoitus, MRL43.2§).</p>
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, perinnemaisema-alue <p>Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen ympäristöarvoja (rakentamisrajoitus, MRL 43.2§).</p>
W	Vesialue

SM	Muinaismuistokohde <p>Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.</p>
ak	Arvokas kallioalue <p>Maa-ainelain 3 §:n nojalla aluetta ei saa käyttää kivaineksen ottoon.</p>
ah	Arvokas harjualue <p>Maa-ainelain 3 §:n nojalla aluetta ei saa käyttää maa-aineksen ottoon.</p>
av	Arvokas vesi- tai vesistöalue
pv	Arvokas pohjavesialue
nat	NATURA 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
km	Kulttuurimaisema-alue <p>Rakentaminen kulttuurimaisema-alueella tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen osalta alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.</p>
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään <p>Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>
sr1	Suojeltava rakennus (numero viittaa inventointikohdeluetteloon) <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta tai rakennelmaa saa purkaa. Tällaisessa rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kulttuurihistoriallinen arvo ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>
SL(1)	Luonnonsuojelualueella oleva korvattava rakennusoikeus <p>Suluissa oleva numero osoittaa korvattavien loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän.</p>
rs	Rantasaunan ohjeellinen sijainti <p>Enintään 20 kerros-m2:n suuruisen sauna tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</p>
LV	Venevalkama / -satama
VR	Uimaranta
-----	Yleiskaava-alueen raja
-----	Alueen raja
=====	Seututie
=====	Yhdystie
○○○○○	Ulkoilureitti
—(Z)—	Sähkölinja
●	Olemassa oleva loma-asunto
○	Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on laadittu MRL:n 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.

Kaikki rakennukset tulee sijoittaa vähintään 70 cm ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle.

Mikäli AM-, AO-, AT-, RA tai RM-alueilla olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisen kokoinen rakennus.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentissa tarkoitettulla tavalla ranta-alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla osilla: AT, AO, AM, PY-1, TY, RA ja RA-1 -alueet.

Metsälaki on voimassa RA, RA-1, RM, EO, S ja SL-alueilla kunnes alueet on otettu kaavan mukaiseen käyttöön.

Porissa 31.12.2001

Jarmo Lukka, arkkitehti

Siikaisten kunnanhallitus on hyväksynyt tämän rantayleiskaavan 14.1.2002

Siikaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantayleiskaavan 31.1.2002