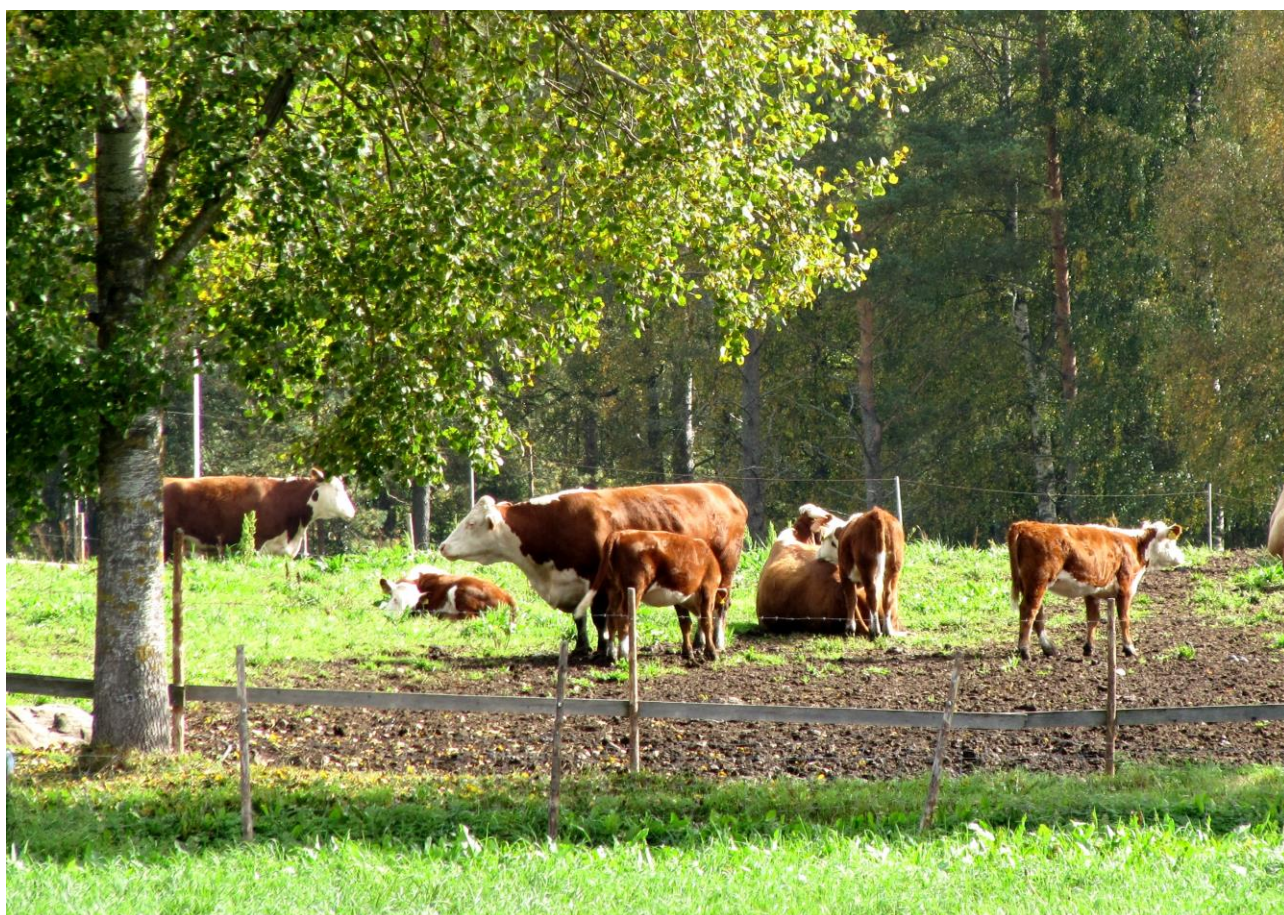


# SIIKAISTEN KUNTA



## KAAVOITUSKATSAUS 2019 KAAVOITUSOHJELMA 2020-2021



[www.siikainen.fi](http://www.siikainen.fi)



Tekninen toimisto  
Anne Järvenranta  
044-7201028  
sähköposti  
[anne.jarvenranta@siikainen.fi](mailto:anne.jarvenranta@siikainen.fi)

# SIIKAISTEN KUNTA

## KAAVOITUSKATSAUS 2019 JA KAAVOITUSOHJELMA 2020 – 2021

Tämän kaavoituskatsauksen tarkoituksena on tiedottaa kuntalaisille vireillä olevista ja tulevista kaavoitushankkeista. Katsaus palvelee rakennuslain edellyttämää julkisuutta ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämistä kaavoituksen eri vaiheissa.

Kaavoituksessa suunnitellaan ja päätetään, mihin rakennetaan asuinalueita ja työpaikkoja, katuja ja teitä, mihin sijoitetaan kauppoja, muita palveluja ja puistoja. Kaavoissa päätetään myös siitä, mitkä alueet jätetään rakentamatta. Kaava sovittaa yhteen eri osapuolten toiveita ja tarpeita.

Siikaisten kunnan merkittävin kaavahankke on keskustan ranta-alueen asemakaavat.



**YMPÄRISTÖHALLINNON SIVUT/ KAAVOITUS**

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus)

# KAATAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaavajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

## **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Yleistavoitteet ovat luonteeltaan periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet taas ovat suunnittelua koskevia velvoitteita, jotka on otettava huomioon kaikilla kaavatasoilla. Alueidenkäyttötavoitteiden pääkohdat:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan suojelu),
- Lait (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, rakennussuojelulaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki)

## **Maakuntakaava**

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

## **Yleiskaava**

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

## Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan. Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

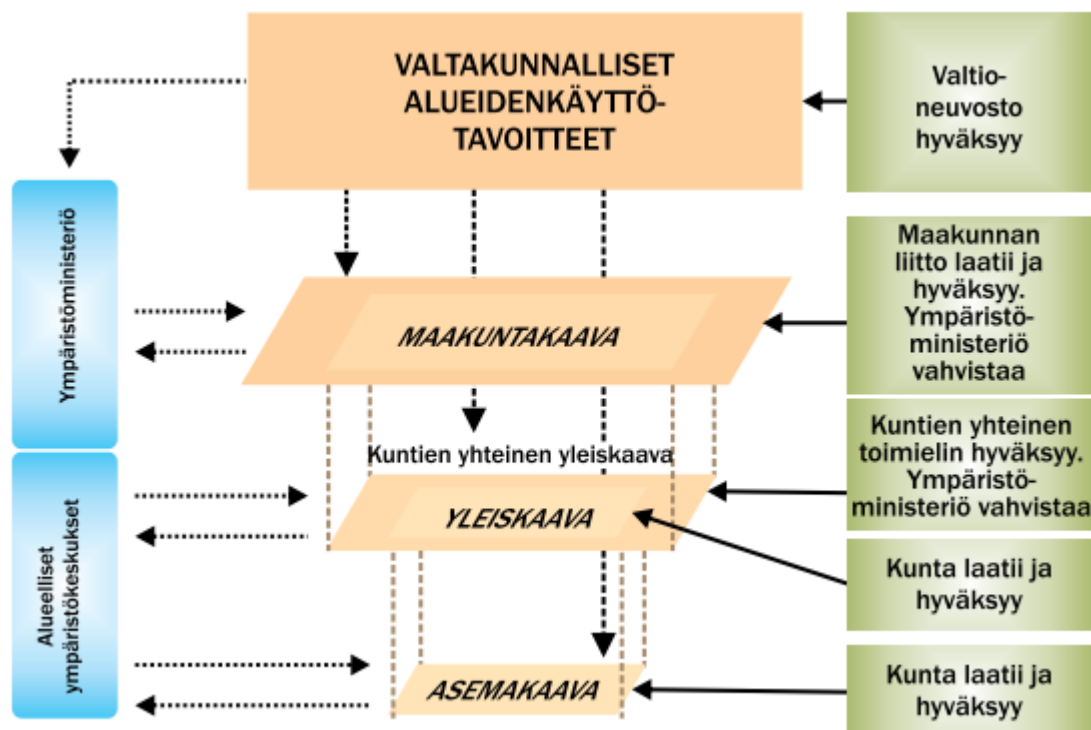
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

## Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

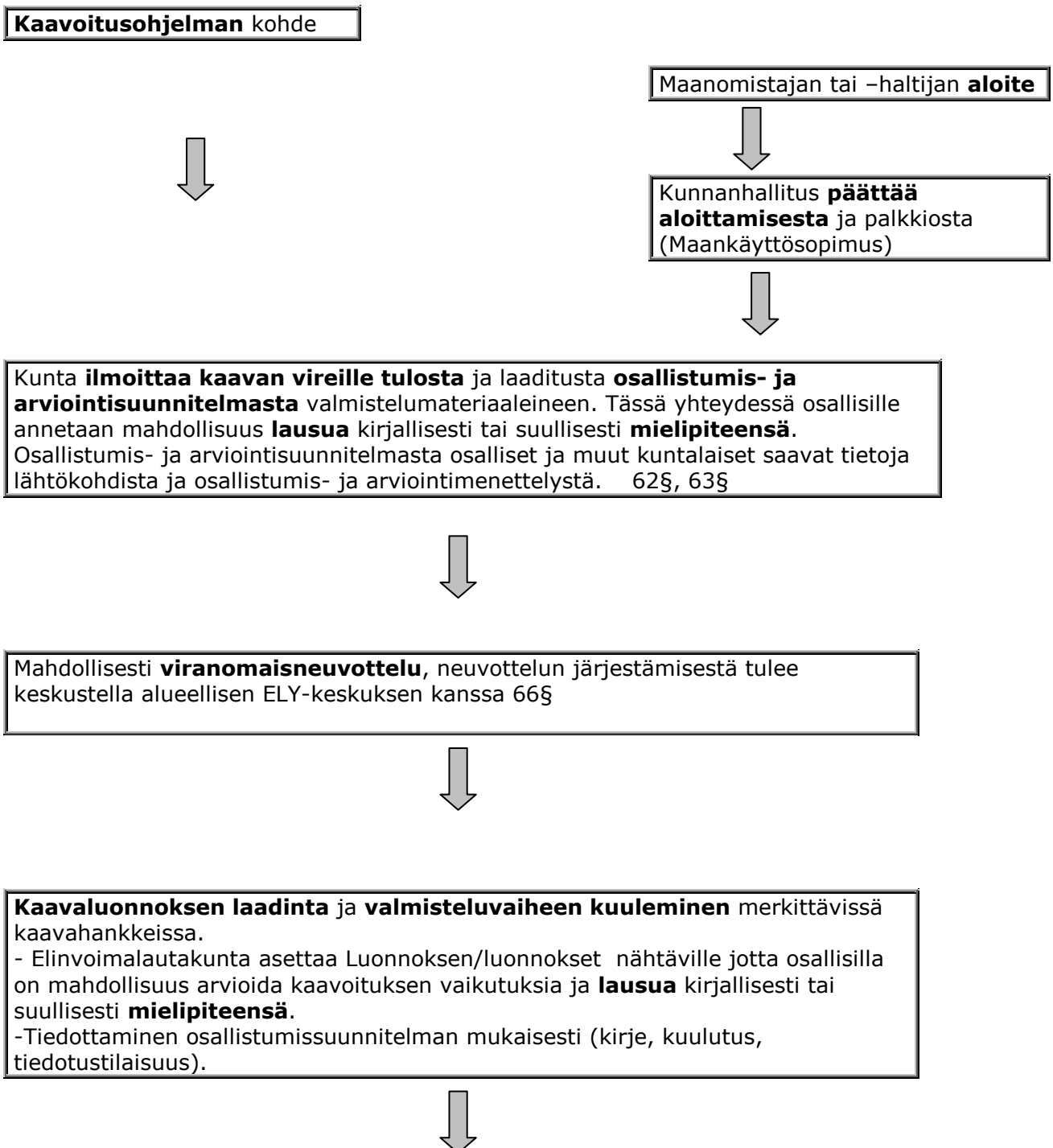
## KAATAJÄRJESTELMÄ



# KAAVOITUSORGANISAATIO

Siikaisten kunnalla ei ole henkilökuntaa kaavojen laadintaan. Kaavat laaditaan pääosin konsulttien toimesta. Siikaisten kunnan palveluksessa toimii kuuden kunnan alueella työskentelevä aluearkkitehti Ilmari Mattila, joka avustaa kaavojen ohjelmoinnissa ja mahdollisuuksien mukaan laatii kaavoja. Siikaisten kunnassa kaavoitusasioita valmistelee tekninenlautakunta, tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

## KAAVOITUSMENETTELY



### Kaavaehdotuksen laadinta

Elinvoimalautakunta käsittelee ehdotuksen ja asettaa ehdotuksen on **nähtäville** ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten muistutusten tekemistä varten. 65§

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. maakunnan liitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan alueelliselta ympäristökeskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. tielaitos ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävillä oloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. maakunnan liitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. alueelliselta ELY-keskukselta jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3 kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Elinvoimalautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille on ilmoitettava **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet.



Yleiskaavassa **viranomaisneuvottelu** (jos järjestetty myös aloitusvaiheessa), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kunnanhallitus tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kunnanvaltuustolle



Kunnanvaltuusto **hyväksyy kaavan**



**Hyväksymisestä tiedotettava** Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet. (Maanomistajat ja muistutuksentekijät)67§





Mahdollisuus tehdä **perusteltu valitus** Turun hallinto-oikeudelle.



ELY-keskuksella on mahdollisuus tehdä **oikaisukehoitus** kaavan hyväksymispäätöksestä ennen valituksen tekemistä.



Korkein hallinto-oikeus antaa **lopullisen päätöksen**.



**Voimaantulokuulutus**

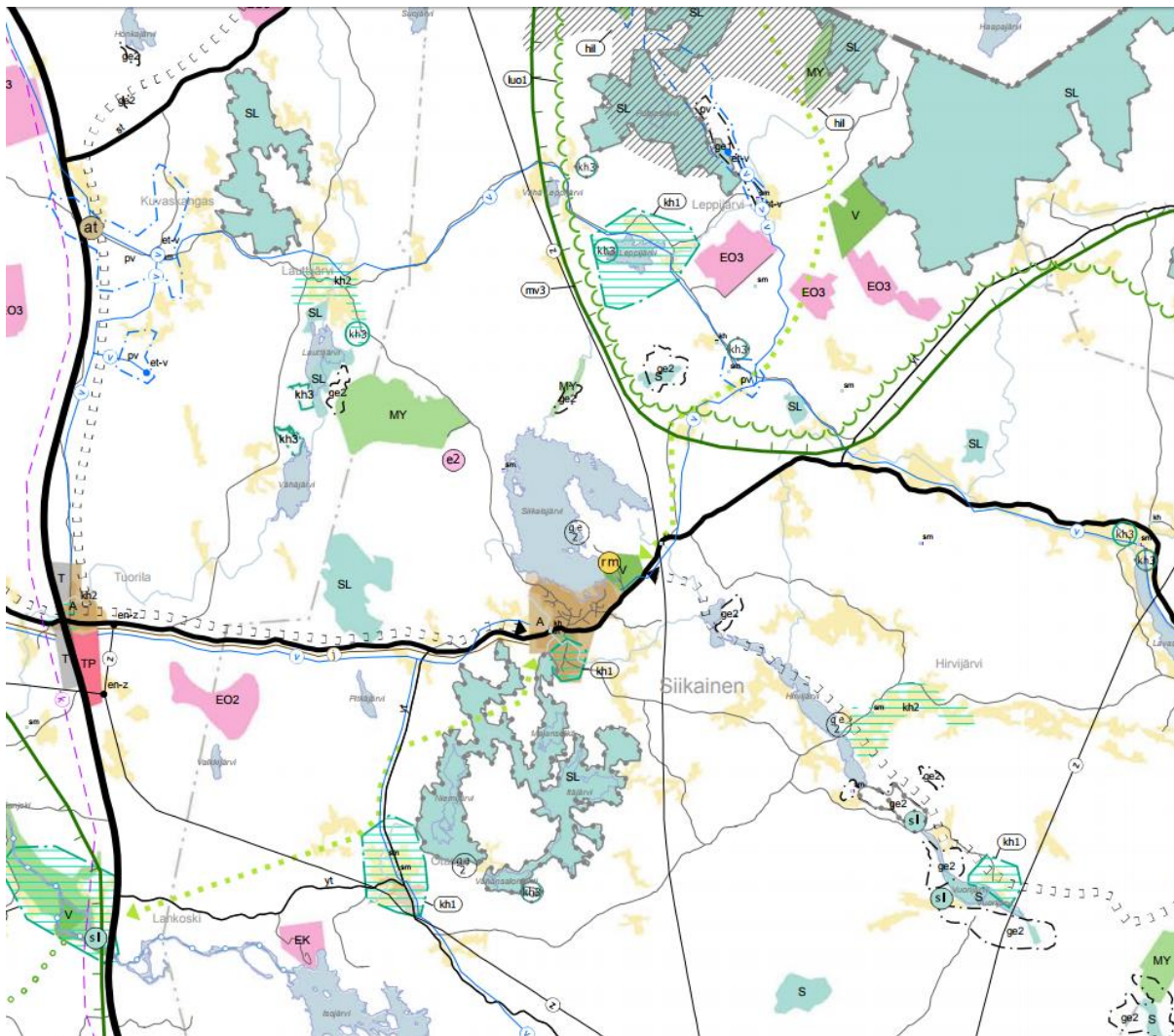


# NYKYINEN KAAVOITUSTILANNE

## MAAKUNTAKAAVOITUS

### Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteen sovittajana. Se on **ohjeena kuntakaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle**. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.



Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman kaikilta osin 13.3.2013.

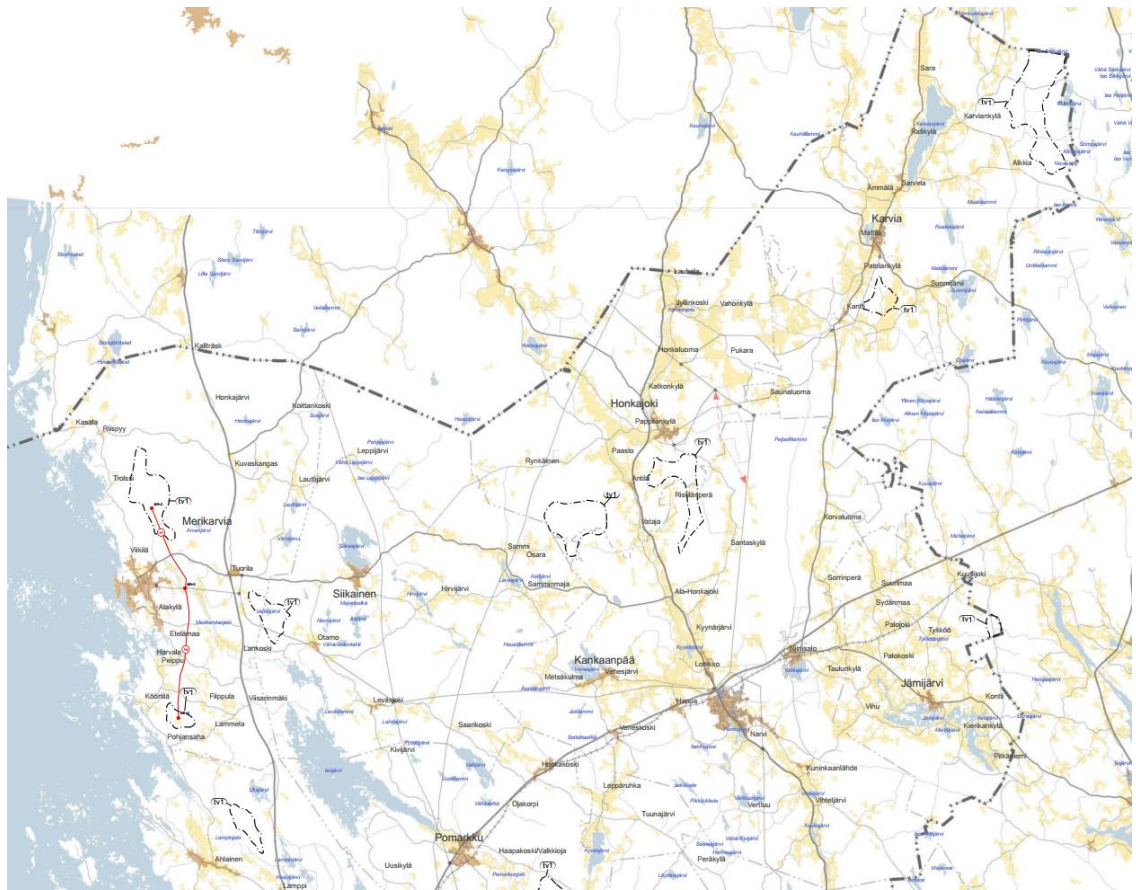


## **Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (tuulivoima)**

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.

Vaihekaava oli hyväksymiskäsittelyssä 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014. Vaihekaava sai lainvoiman kaikilta osin 6.5.2016

**Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta**  
**[www.satakuntaliitto.fi](http://www.satakuntaliitto.fi).**

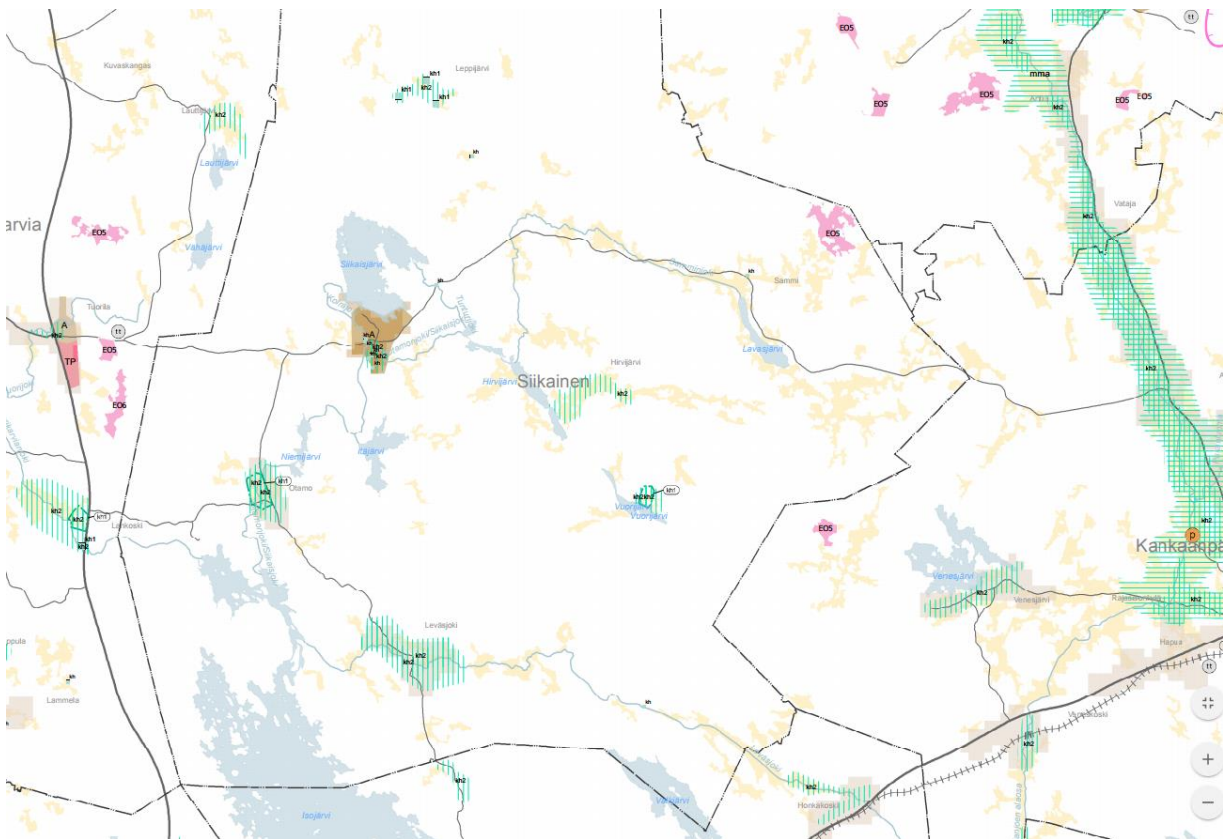


Ote vaihemaakuntakaavasta

## Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia)

Satakuntaliitto on käynnistänyt vaihemaakuntakaava 2 laadinnan. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat: energiantuotanto: turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita vaihemaakuntakaavan 2 teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaavan 2 ehdotusvaihe 2 oli nähtävillä 12.11-14.12.2018.  
Kaava on tarkoitus saada maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2019 aikana.



Ote vaihemaakuntakaava 2:sta

# LAADITUT OSAYLEISKAAVAT

## **Siikaisten rantayleiskaava (hyväksytty 3.1.2002)**

Siikaisten rantayleiskaavan tarkoituksena on määrittää vesistöjen rantarakentamismahdollisuudet ja kehittää rantojen virkistyskäyttöä. Nykyisen lainsäädännön puitteissa rantarakentaminen on mahdollista vain kaavoitetuilla alueilla. Osayleiskaava kattaa pääosan kunnan vesistöjen ranta-alueista. Hankkeeseen on saatu ympäristöministeriön yleiskaava-avustusta.

Alueen kokonaisala 10 900ha Rannan pituus 246 km

Rantarakennuspaikkojen määrä 940kpl, joista uusia 360kpl.

Siikaisten rantayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.1.2002

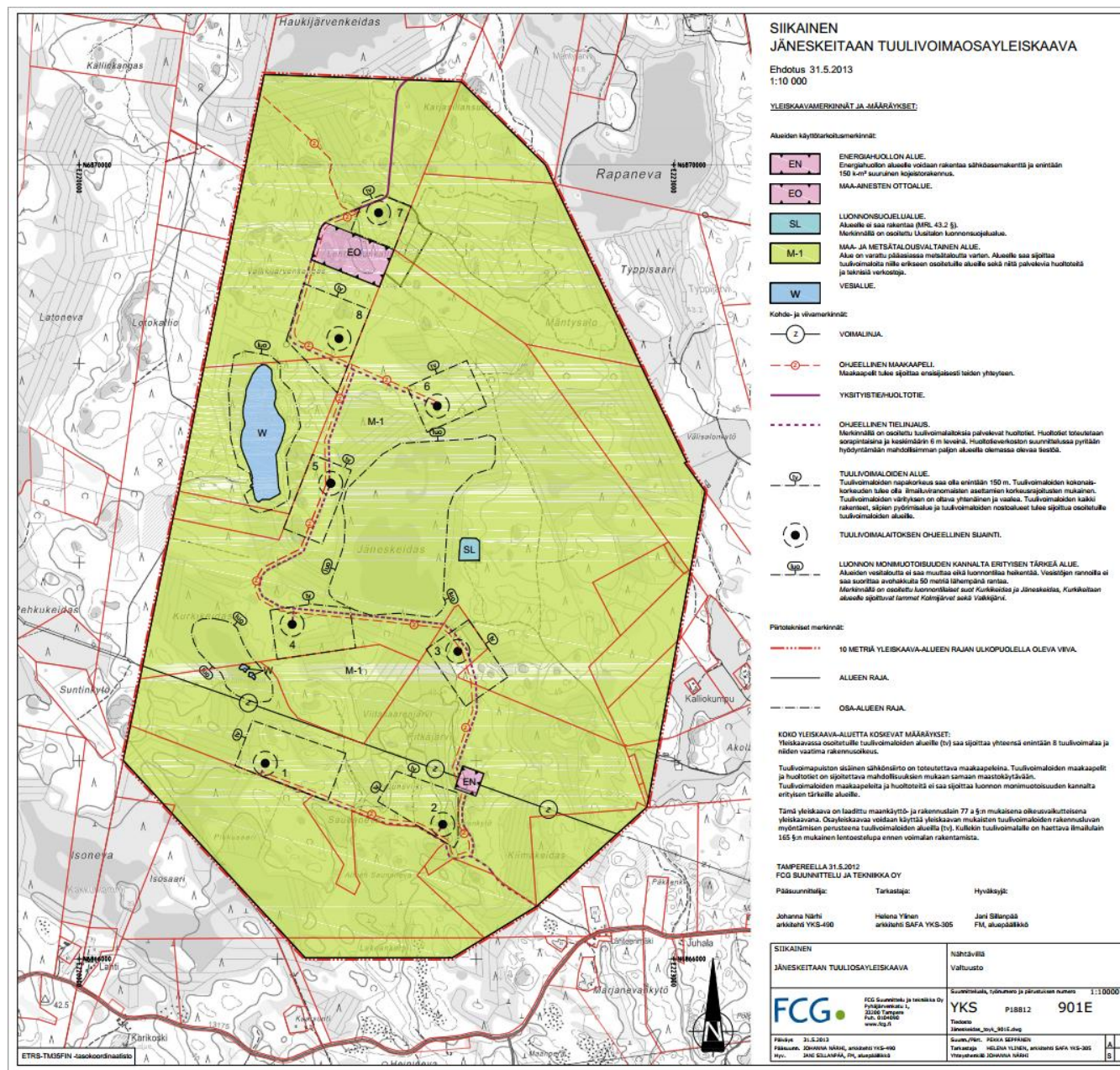
Kaavasta tehtiin kesällä 2007 sähköinen pdf versio.



## **Siikaisten Jäneskeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyväksytty 12.12.2013 §45)**



Siikaisten ja Merikarvian kuntien rajalle sijoittuvalla Jäneskeitaan tuulivoimaosayleiskaavalla ohjataan tuulivoimarakentamista. Kaavassa on osoitettu sijoituspaikat kahdeksalle tuulivoimalalle. Kaava on laillisesti sitova ja sitä saa käyttää kaavanmukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a§). Kaava alue on kooltaan 982 ha. Tuulivoimapuiston toteutus on alkanut kesän 2014 aikana.

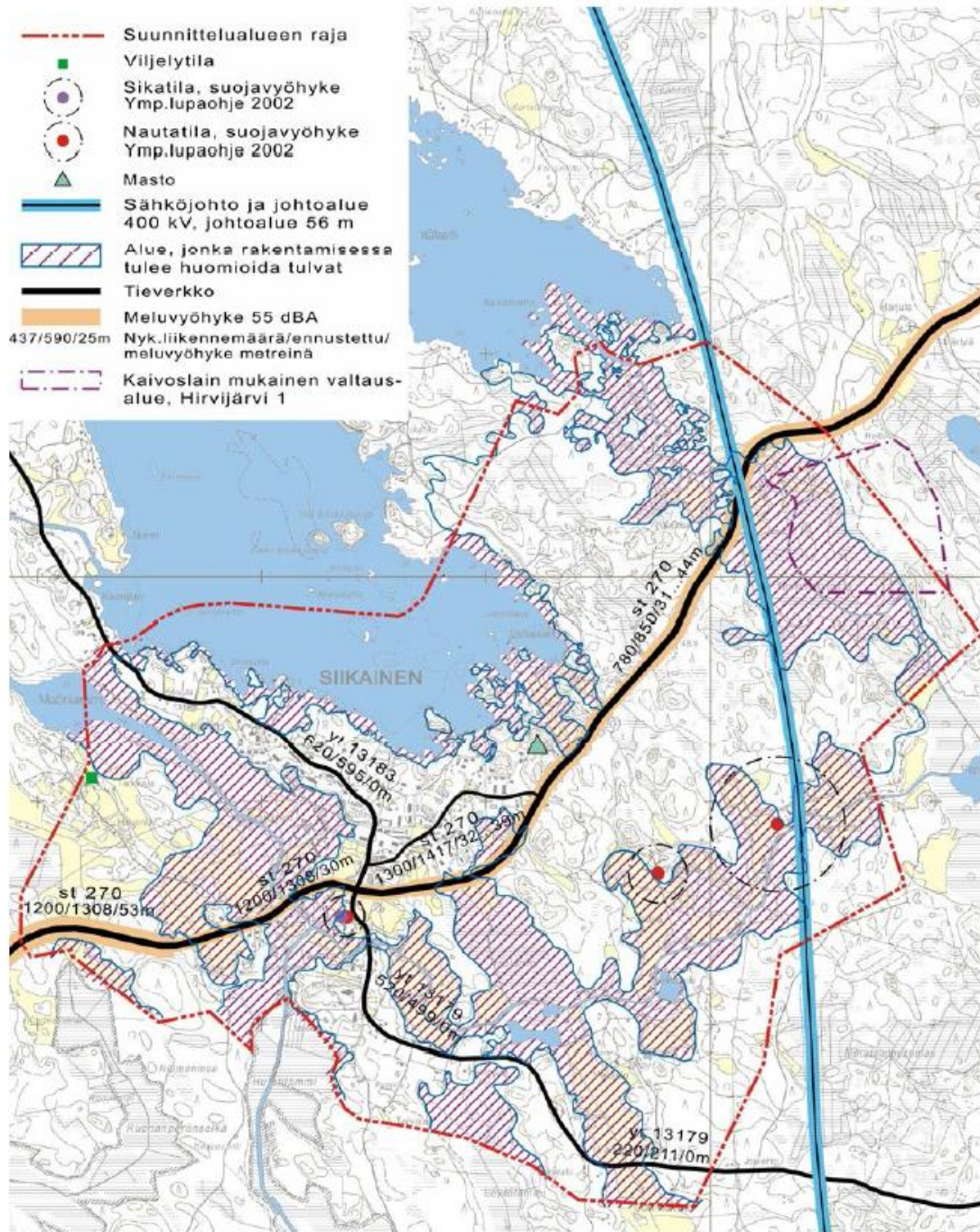




## Siikaisten keskustaajaman osayleiskaava (hyväksytty 17.12.2015 §44)

kaava-alue kattaa Siikaisten keskusta-alueen lähiympäristöineen. Kaava-alueen koko on 947ha, mistä vesialuetta 83ha.

Siikaisten keskustaajaman osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kesällä 2010. Tavoitteeksi muodostui maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen tavoitevuotena 2030.

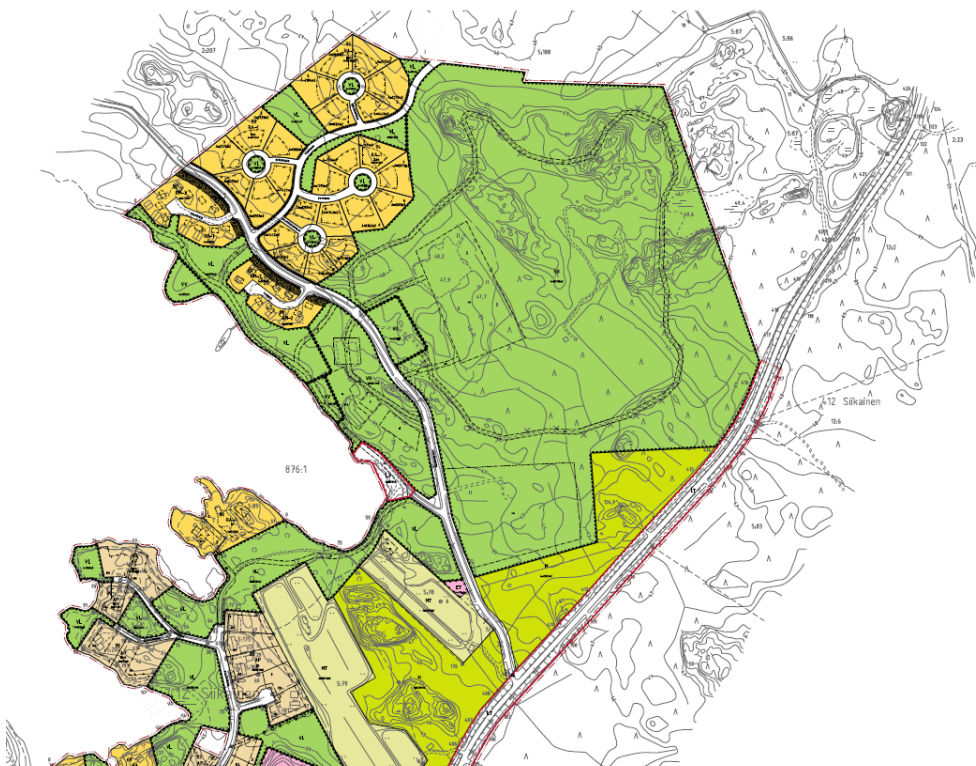
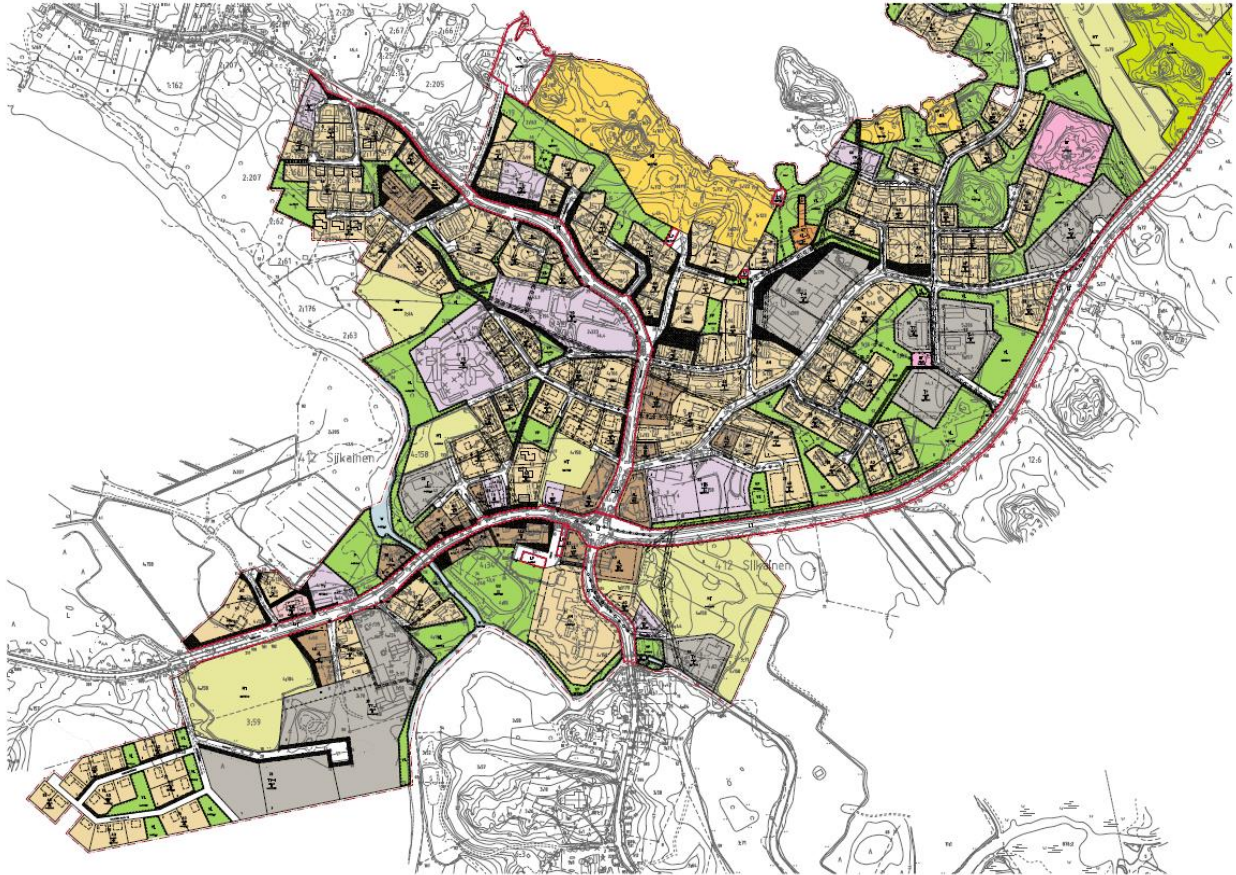


KUVA 18. RAKENTAMISTA RAJOITTAVAT TEKIJÄT  
(Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupanro MML/POH/K223/2010)



# LAADITUT ASEMAKAAVAT / RAKENNUSKAAVAT

Siikaisissa on laadittu asema- ja rakennuskaavoja keskustaajaman alueelle. Rakennuskaavoista on laadittu yhdistelmä. Yhdistelmä on päivitetty 2015.





# **KEHITTÄMISSUUNNITELMAT JA SELVITYKSET**

## **Keskustaajaman kehittämissuunnitelma 1999-2003**

Keskustaajaman osayleiskaavatyön pohjaksi aloitettiin vuonna 1999 laatia keskustaajaman kehittämissuunnitelmaa, johon on saatu EU 5b-rahoitusta.

Kehittämissuunnitelman keskeiset tavoitteet ovat:

- Vastata tulevaisuuden maaseudulle asettamiin vaatimuksiin
- Pyritään luomaan selkeä kuva alueen kulttuurimaiseman, rakennetun ympäristön ja luonnon ominaisuuksista ja säilymis- ja kehittämismahdollisuuksista
- Keskustaajaman vetovoimatekijöiden kartoitus ja kehittäminen
- Oman imagon ja profiilin kehittäminen
- Keskustaajaman, maatalouden ja luonnonympäristön nivouttaminen toimivaksi kokonaisuudeksi
- Yritysten toimintaedellytysten kehittäminen
- Pyritään hyödyntämään teknologian mukanaan tuomia mahdollisuuksia
- Kasvukeskusten ja Siikaisten yhteistyömahdollisuuksien kehittäminen
- Palvelu ja elinkariajattelun kehittäminen

### **Suunnitteluvaiheet**

Käynnistyi syksyllä 1999, jolloin käynnistettiin Turun kauppakorkeakoulun Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen vetämä Siikaisten kunnan kehittämisstrategia selvitys. Selvitys valmistui 15.3.2000. Keskustaajaman taajamaselvityksen laadinta alkoi kesällä 2000 arkkitehtitoimisto Lukan tekemänä. Keskustan luontoselvitystä on laatinut luontokartoittaja Markku Suominen.

## **Koko kunnan kehittämissuunnitelma/ visio AIDOT MAALAISKYLÄT**

Aluearkkitehti Ilmari Mattila Lopullinen versio valmistui 31.3.2003  
Suunnitelma jatkaa 1999 aloitettua keskustaajaman kehittämissuunnitelmaa.

## **Siikaisten keskustaajamaa koskeva selvitys: SIIKAINEN – AITO MAALAISKYLÄ 10/2002 selvitys kylän kulttuurimaiseman historiasta sekä maalaiskyläprojektin kannalta kehitettävistä kohteista.**

Helena Brunnilan on laatinut selvityksen Hämeen ammattikorkeakoulun opinnäytetyönä.

# **Kunnan keskustassa sijaitsevaa tilaa ja yleisesti perinnemaatila- ajatusta tutkiva selvitys MÄKITALOSTA PERINNETILAKSI 5/2003**

Risto Ranne on laatinut selvityksen Turun yliopiston proseminarityönä.

## **AITO MAALAISKYLÄ selvityshanke**

Maaliskuussa 2004 valmistuneessa selvityshankkeessa kerättiin kylien ja maatilayrittäjien ajatuksia ja ideoita aidot maalaiskylät teeman eteenpäin viemiseksi. Selvityksen pohjalta on tarkoitus käynnistää laajempi teemaan liittyvä kehittämishanke.

Selvityksen laati Risto Ranne.





# VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAMUUTOKSET

## Siikaisten keskusta-alueen itäpuolisen ranta-alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Nykyisen vanhentuneen asemakaavan muuttaminen ja laajentaminen pohjoiseen. Kaavan tavoitteena on saada rakentamismahdollisuuksia omakotiasumiselle ja virkistykselle sekä vanhentuneen kaavan muuttaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.2.-5.3.2019.

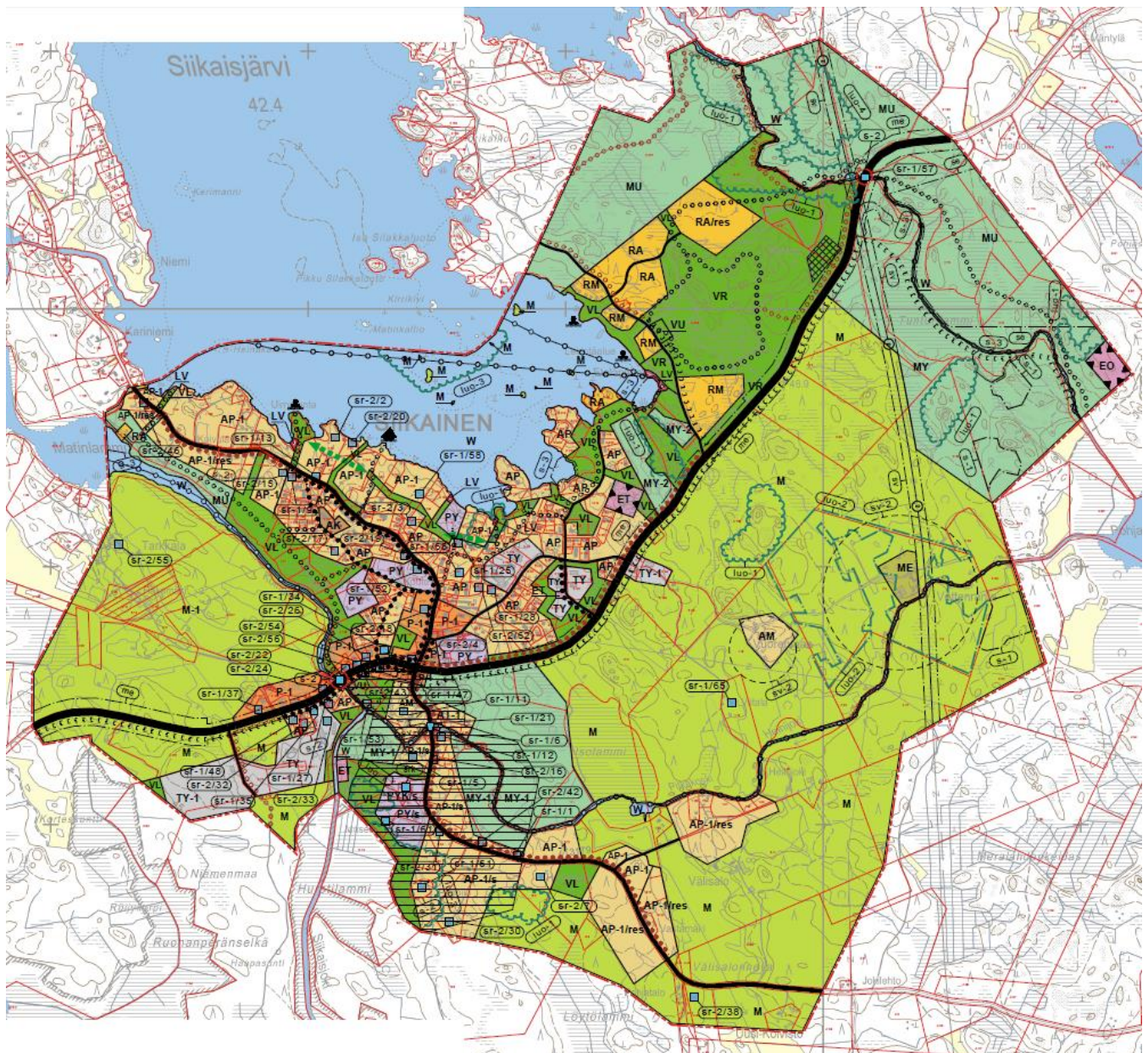


## VUOSIEN 2020-2021 KAAVOITUSOHJELMA

**Vireillä olevien asemakaavahankkeiden loppuun saattaminen.**

Siikaisten keskustan osayleiskaava 2030







# OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AK</b>        | KERROSTALOVALTAINEN ALUE. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>AP</b>        | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>AP-1</b>      | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AT-1</b>      | KYLÄALUE. Alue varataan kyläasutukselle sekä palvelu- ja työtiloille, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>AM</b>        | MAATILOJEN TALOUKESKUSTEN ALUE. Kotieläintaloutta harjoittavan maatian talouskeskuksen alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>P-1</b>       | PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue varataan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös asuintiloja. Asemakaavan mukaan toteutuva tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PY</b>        | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PYK/s</b>     | JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Kirkollisten rakennusten ja hautausmaan alue, joka on suojeltu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla. Alueita koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TY</b>        | TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TY-1</b>      | TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RA</b>        | LOMA-ASUNTOALUE. Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RM</b>        | MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VL</b>        | LÄHIVIRKISTYSLUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VU</b>        | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VR</b>        | RETKEILY- JA ULKOILUALUE.<br>- Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>LV</b>        | VENESATAMA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ET</b>        | YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>EO</b>        | MAA-INESTEN OTTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>/s</b>        | ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisema-arvojen säilyminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>/res</b>      | RESERVIALUE. Alue on suositeltava asemakaavoittaa lähempänä kunnan keskustaa sijaitsevien alueiden toteuttamisen jälkeen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>M</b>         | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.<br>- Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet.<br>- Rakentaminen tulee sijoittaa metsään tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen siten, että pelto- ja maiseman kannalta tärkeät metsänreunat säilyvät vapaina rakentamiselta.<br>- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 10000 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>M-1</b>       | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.<br>- Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet.<br>- Uusi rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai tiestön yhteyteen.<br>- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ME</b>        | KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE. Alue on varattu kotieläintalouden suuryksiköille, joka on kokoluokaltaan sellainen, että sen toteuttaminen edellyttää Aluehallintoviraston toimivaltaan kuuluvan ympäristöluvan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MU</b>        | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.<br>- Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.<br>- Metsän monikäytön turvaamiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa metsälain 5b §:n tarkoittamalla tavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MY</b>        | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen luontoarvojen säilyminen tulee huomioida aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MY-1</b>      | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen osa. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.<br>- Uusi rakentaminen tulee sijoittaa metsäalueille tai olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen.<br>- Alueelle voidaan sijoittaa ravinteiden pidättämiseksi tarpeellisia kosteikkoja ja laskeutusaltaita sekä vesistön säännöstelmiseksi tarpeellisia rakenteita.<br>- Alueen ympäristöarvoja tulee vaalia eikä niitä saa hävittää.<br>- Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan vaalimisen kannalta tärkeää. Peltoaluetta ei saa metsittää.<br>- Rannan kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että maisema säilyy pääosin avoimena.<br>- Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa häiriötä aiheuttavaa laitosta. |
| <b>MY-2</b>      | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemapeto. Alueen säilyminen avoimena tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>W</b>         | VESIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>---</b>       | YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>—</b>         | ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>— · — · —</b> | OSA-ALUEEN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. ALUEESEEN SISÄLTÄVÄT SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVAN 2011 JA RKY 1993 (MV/YM) LUETTELON MUKAISET RAJAUKSET.<br>- Merkinnällä on osoitettu Siikaisten kirkon ympäristön kulttuurimaisema. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudisrakentamista tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman, historian ja kyläkuvan kannalta merkittävää aluekokonaisuuden arvoa.<br>- Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.                                                                                   |
| ALUEEN OSA, JOLLA SIIKAISTEN KIRKON YMPÄRISTÖN KULTTUURIMAISEMAA JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.<br>- Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ALUEEN OSA, JOLLA TAVATAAN LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LEPAKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.<br>- Lajin esiintyminen ja erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ALUEEN OSA, JOLLA TAVATAAN LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA VIITASAMMAKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.<br>- Lajin esiintyminen ja erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>- Alueelle sijoittuu mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö.<br>- Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnitelun yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>- Paikallisesti arvokas perinnemaisema.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>- Linnustollisesti huomionarvoinen alue.<br>- Linnustoarvot tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.<br>- Alueelle sijoittuu mahdollinen luonnonsuojelun 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi, tervaleppäkorpi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIHERYHTEYSTARVE. Virkistysalueverkoston kannalta tärkeä viheryhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.<br>Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee säilyttää.<br>- MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa.<br>- Täydennysrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutokset- ja korjaustoimenpiteet, käyttötarkoituksen muutokset sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.<br>- Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.<br>- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. |
| KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE.<br>Kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka luonne tulee säilyttää.<br>- Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutokset- ja korjaustoimenpiteet sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallinen ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy.<br>- Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.<br>- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.                                                                                                                                                                                                                            |
| KIRKKOLAILLA SUOJELTU RAKENNUS.<br>Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.<br>- Korjaus- ja muutostoista on pyydyttävä Museoviraston lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LIIKENNEMELUALUE. Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dBA (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992).<br>- Uusiin rakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta.<br>- Liikennemelu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE. Kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja.<br>- Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen tai lupamenettelyn yhteydessä. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JOHTO TAI LINJA.<br>- Z = Sähkölinja 400 kV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUOJAVYÖHYKE. 400 kV:n sähkölinja. Alueelle ei saa pystyttää rakennuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OHJEellinen SUOJAVYÖHYKE. Likimääräinen eläinsuojan hajusuo- javyöhyke. Vyöhykkeen laajuus määräytyy eläinsuojan ympäristö- luvun perusteella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SELVITYSALUE. Kaivoslain mukainen valtausalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VENESATAMA/VENEVALKAMA. Sijainti likimääräinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| UIMARANTA. Sijainti likimääräinen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SEUTUTIE/PÄÄKATU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KOKOJAKATU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OHJEellinen ULKOILUREITTI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OHJEellinen UUSI ULKOILUREITTI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OHJEellinen MOOTTORIKELKKAILUREITTI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VENEVÄYLÄ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NYKYISET TIET JA LINJAT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |