

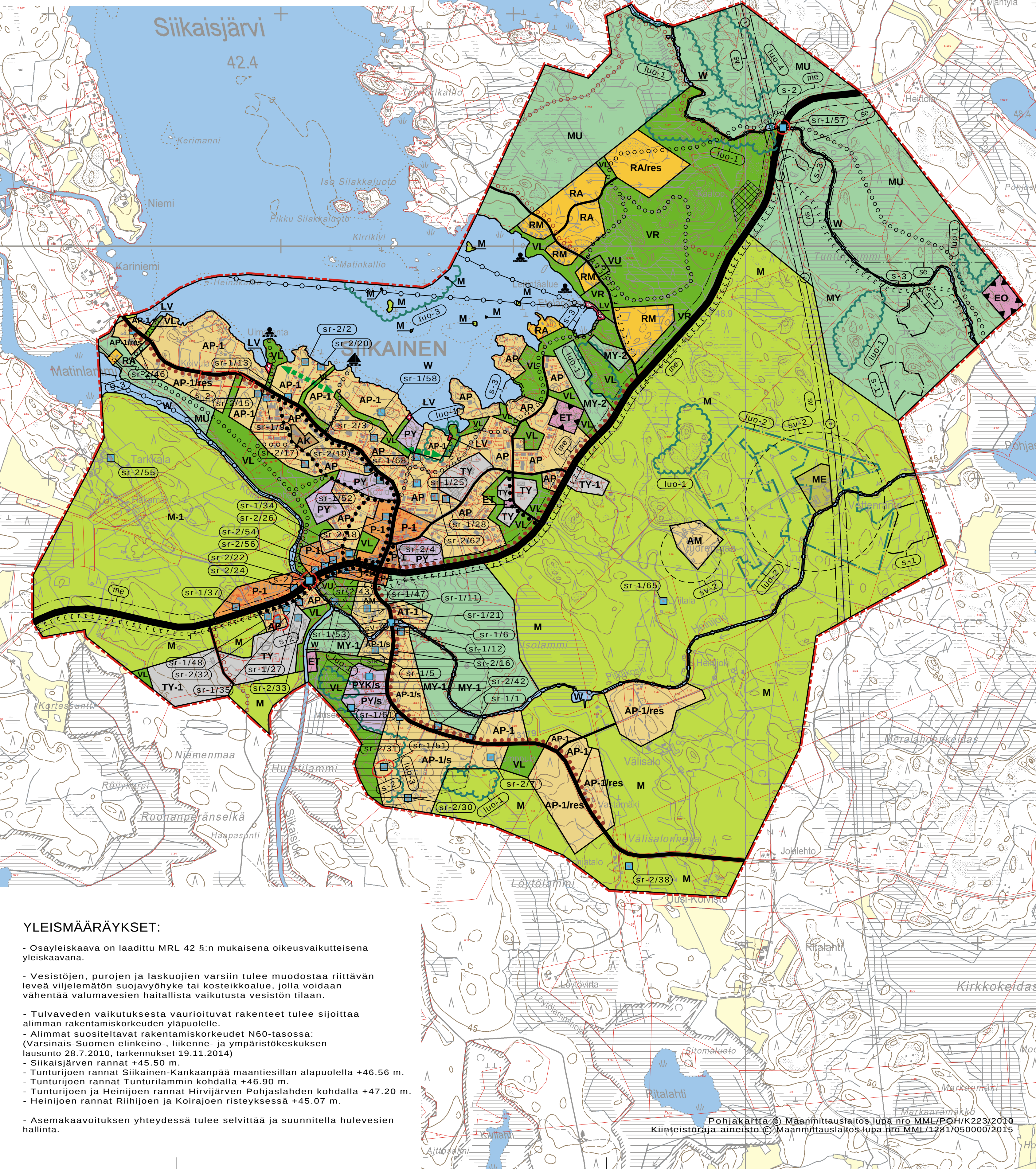
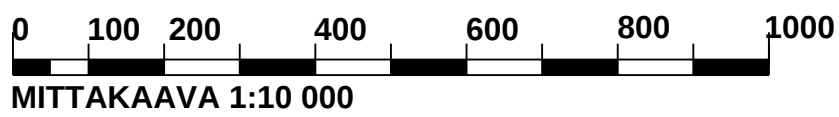
SIIKAINEN

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2030

KÄSITTELYVAIHEET:

Julkinen nähtävilläolo MRA 30 §	07.11.-08.12.2011
Kunnanhallitus	20.11.2012 § 309
Julkinen nähtävilläolo MRA 19 §	04.12.2012-07.01.2013
Kunnanhallitus	01.06.2015 § 100
Julkinen nähtävilläolo MRA 32 §	15.06.-09.08.2015
Kunnanhallitus	07.12.2015 § 253
Kunnanvaltuusto	17.12.2015 § 44

SEINÄJOELLA 25.5.2015, tarkistukset KH 7.12.2015 § 253.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Vesistöjen, purojen ja laskuojien varsin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.
- Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle.
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet N60-tasossa: (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 28.7.2010, tarkennukset 19.11.2014)
- Siikaisjärven rannat +45.50 m.
- Tunturijoen rannat Siikainen-Kankaanpää maantiesillan alapuolella +46.56 m.
- Tunturijoen rannat Tunturilammen kohdalla +46.90 m
- Tunturijoen ja Heinijoen rannat Hirvijärven Pohjaslahden kohdalla +47.20 m.
- Heinijoen rannat Riihjoen ja Koiraon risteyksessä +45.07 m.
- Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää ja suunnitella hulevesien hallinta.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK	KERROSTALOVALTAINEN ALUE. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
AT-1	KYLÄALUE. Alue varataan kyläasutukselle sekä palvelu- ja työtiloille, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Kotieläintaloutta harjoittavan maatilan talouskeskuksen alue.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue varataan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös asuintiloja. Asemakaavan mukaan toteutuva tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
PYK/s	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Kirkollisten rakennusten ja hautausmaan alue, joka on suojeltu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla. Alueelta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavan mukaan toteutuva alue.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
VL	LÄHIVIRKISTYSLUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. - Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.
LV	VENESATAMA-ALUE.
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisema-arvojen säilyminen.
/res	RESERVIALUE. Alue on suositeltava asemakaavoittaa lähempänä kunnan keskustaa sijaitsevien alueiden toteuttamisen jälkeen.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet. - Rakentaminen tulee sijoittaa metsään tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen siten, että pellot ja maiseman kannalta tärkeät metsänreunat säilyvät vapaina rakentamiselta. - Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 10000 m2.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluontoinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet. - Uusi rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai tiestön yhteyteen. - Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.
ME	KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE. Alue on varattu kotieläintalouden suuryksikölle, joka on kokoluokaltaan sellainen, että sen toteuttaminen edellyttää Aluehallintoviraston toimivaltaan kuuluvan ympäristöluvan.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. - Metsän monikäytön turvaamiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa metsälain 5b §:n tarkoittamalla tavalla.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen luontoarvojen säilyminen tulee huomioida aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa.
MY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen osa. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Uusi rakentaminen tulee sijoittaa metsäalueille tai olemassa olevien rakennusten ja tiestön yhteyteen. - Alueelle voidaan sijoittaa ravinteiden pidättämiseksi tarpeellisia kosteikkoja ja laskeutusaltaita sekä vesistön säännöstelemiseksi tarpeellisia rakenteita. - Alueen ympäristöarvoja tulee vaalia eikä niitä saa hävittää. - Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan vaalimisen kannalta tärkeää. Peltoaluetta ei saa metsittää. - Rannan kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että maisema säilyy pääosin avoimena. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa häiriötä aiheuttavaa laitosta.
MY-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemapelto. Alueen säilyminen avoimena tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa.
W	VESIALUE.
---	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
---	ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.

	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. ALUEESEEN SISÄLTYYVÄT SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVAN 2011 JA RKY 1993 (MV/YM) LUETTELOON MUKAISET RAJAUKSET. - Merkinnällä on osoitettu Siikaisten kirkon ympäristön kulttuurimaisema. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman, historian ja kyläkuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. - Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.
	ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUA VIITASAMMAKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. - Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	ALUEEN OSA, JOLLA TAVATAAN LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUA LEPAKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. - Lajin esiintyminen ja erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.
	ALUEEN OSA, JOLLA TAVATAAN LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUA VIITASAMMAKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. - Lajin esiintyminen ja erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. - Alueelle sijoittuu mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. - Lakikohteen yksityiskohtainen rajausta tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. - Alueelle sijoittuu mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. - Linnustarvot tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. - Alueelle sijoittuu mahdollinen luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi, tervaleppäkorpi.
	VIHERYHTEYSTARVE. Virkistysalueverkoston kannalta tärkeä viheryhteys.
	SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee säilyttää. - MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. - Täydennysrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutokset- ja korjaus-toimenpiteet, käyttötarkoituksen muutokset sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. - Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. - Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka luonne tulee säilyttää. - Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutokset- ja korjaus-toimenpiteet sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallinen ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. - Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. - Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
	KIRKKOLAILLA SUOJELTU RAKENNUS. Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. - Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
	LIIKKENEMELUALUE. Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dBA (Valtionneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992). - Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta - Liikennemelu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.
	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE. Kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja. - Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvítettävä asemakaavoituksen tai lupamenettelyn yhteydessä. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	JOHTO TAI LINJA. - Z = Sähkölinja 400 kv
	SUOJAVYÖHYKE. 400 kv:n sähkölinja. Alueelle ei saa pystyttää rakennuksia.
	OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE. Likimääräinen eläinsuojan hajusuojavyöhyke. Vyöhykkeen laajuus määräytyy eläinsuojan ympäristöluvan perusteella.
	SELVITYSALUE. Kaivoslain mukainen valtausalue.
	VENESATAMA/VEINEALKAMA. Sijainti likimääräinen.
	UIMARANTA. Sijainti likimääräinen.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU.
	KOKOJAKATU.
	KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	VEINEVÄYLÄ.
	NYKYISET TIET JA LINJAT.