

# SIIKAISTEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Hyväksytty Siikaisten kunnanvaltuustossa 8.9.2011 § 30

## 1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

### 1.1 SOVELTAMISALA

*Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Siikaisten kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14§ 4 mom).*

### 1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena on Tekninen lautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja. Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännöllä.

## 2. LUPAJÄRJESTELMÄT

### 2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN-/ILMOITUKSENVARAISUUS

#### Luvan / ilmoituksen tarve

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa on siten haettava asemakaava-alueella ja sen ulkopuolella sijaitsevan asunnon tai talousrakennuksen rakentamiseen.

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan vakituiseen asuntoon kuuluvan enintään 60 m<sup>2</sup>:n tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen pienehkön, enintään 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen lämmöneristämättömän ja tulisijattoman muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Rantayleiskaavan rantarakennuspaikoilla ja asemakaava-alueella ilmoitusmenettelyä sovelletaan enintään 10 m<sup>2</sup> suuruisen lämmöneristämättömän ja tulisijattoman rakennuksen rakentamiseen.

### 2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja –asetuksen 62 § ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta seuraavasti:

Kunnan osa-alue 1: asemakaava alue, ranta-asekaava-alue, yleiskaava-alue

Kunnan osa-alue 2: haja-asutusalue

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, VAT- alueet 3: arvokkaat kulttuuriympäristöalueet ja kiinteät muinaisjäännökset

Toimenpidelupa haettava	x
Ilmoitus tehtävä	0
Ei toimenpidelupaa tai ilmoitusta	-

<b>Toimenpide:</b>	<b>Kunnan osa-alue</b>		
	1	2	3
<b>1) Rakennelma (rakentaminen)</b>			
- katos	X	O	X
- vaja (alle 10 m <sup>2</sup> )	O	O	O
- kioski	X	X	X
- lantala	X	X	X
- käymälä	O	O	O
- esiintymislava	X	X	X
- muu vastaava rakennelma	X	X	X
<b>2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)</b>			
- urheilupaikka	X	O	X
- kokoontumispaikka	X	O	X
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X	X
- katsomo	X	O	X
- yleisötelletta tai vastaava	O	O	O
<b>3) Liikuteltava laite</b>			
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	O	X
<b>4) Erillislaitte (rakentaminen)</b>			
- masto, yli 20 m	X	X	X
-piippu, yli 10 m	X	O	X
- varastointisäiliö yli 100 m <sup>3</sup>	X	O	X
- hiihtohissi	X	X	X
- muistomerkki	O	-	O
- suurehko antenni korkeus >20 m tai halkaisija >5 m	X	O	X
- tuulivoimala korkeus <20 m	X	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava korkeus >20 m	O	-	O
<b>5) Vesirajalaitte (rakentaminen)</b>			
- suurehko laituri >50 m <sup>2</sup>	X	O	X
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaaja tai vastaava	X	O	X
<b>6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)</b>			
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi - tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	O	O	O
<b>7) Julkisivutoimenpide</b>			
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	X	O	X
- kattomuodon muuttaminen	X	O	X
- katteen tai sen värityksen muuttaminen	-	-	X
- ulkoeristyksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen	O	-	X
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	O	-	X
- ikkunajaon muuttaminen	O	-	X

<b>8) Mainostoimenpide</b>			
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	-	X
<b>9) Aitaaminen (rakentaminen)</b>			
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	O	-	O
<b>10) Kaupunkikuvajärjestely</b>			
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	O	X
<b>11) Maalämmön keruu</b>			
- maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö)	X	O	X

1 – 10 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella.

Historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaita rakennuksia ei tule purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkulupahakemusta tai purkamista edellyttävää rakennuslupaa käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta. Selvityksen yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

### **3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN**

#### **3.1 SJOITTUMINEN**

##### **Etäisyydet**

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 m.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta, taikka toisella rakennuspaikalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 m.

Rakennuksen etäisyyden lähimmän ajoradan keskiviivasta on oltava valta- ja kantatiellä vähintään 30 metriä, maantiellä 20 metriä ja muut tiet vähintään 12 metriä. Etäisyys voidaan vaatia tilanteen mukaan suuremmaksikin.

Teiden varressa rakennuksen etäisyydellä, rakenteilla ja sijoittelulla tulee huolehtia siitä, että asuinrakennuksessa ja ulko-oleskelualueilla ei ilmene haitallista melua. Asuinrakennuksen yhteyteen tulee järjestää riittävästi ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelualueita varten. Ne on turvalisesti erotettava liikenteelle varatusta alueesta.

#### **3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN**

##### **Maisema ja luonnonympäristö**

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnon esiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

##### **Oleva rakennuskanta**

Uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja korjausrakentamisen on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Suunnittelussa on otettava huomioon rakennuksen sijoitus, koko, muoto, ulkomateriaalit, väritys, valaistus sekä julkisivujäsentely. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan / kuntakuvaltaan sekä maisemaltaan sopuuhainen kokonaisuus.

Edellä mainittuihin seikkoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi arvioiduilla alueilla ja alueilla, joilla rakennuskanta on muodostunut yhtenäiseksi kuten, 1940- 1950-luvuilla rakennetuilla omakotialueilla sekä muilla rakennuskulttuuriltaan arvokkailla alueilla.

Vanhojen rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten ulko-ovet, ikkunat ja julkisivujen laudoitustyyli. Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmista pyydetään museoviranomaisen lausunto.

### 3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

#### **Ympäristön hoito**

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Asemakaava-alueella ei puistoja, yleisiä alueita eikä rakentamattomia tontteja saa käyttää varastointiin, pysäköintiin, veneiden ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai jätekatosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

#### **Ympäristön valvonta**

Kunnan teknisen toimen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämiseen ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja –haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

### 3.4 AITAAMINEN

#### **Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 §**

Aita on sijoitettava kokonaan tontille, elleivät naapurit sovi tonttien välisen aidan sijoittamisesta rajalle.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aidasta ei saa aiheutua haittaa liikenteelle eikä kadun kunnossapidolle.

Tontin haltijan on pidettävä kunnossa tontilla oleva aita kokonaan ja tonttien välisellä rajalla oleva aita omalta puoleltaan.

Istutettava aita ei edellytä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Aita on kuitenkin istutettava ja pidettävä kokonaan oman tontin puolella.

Aidan tai korkeiden istutusten sijoittaminen tien- tai kadun näkemäalueelle on kielletty.

### 3.5 PIHA-ALUE / PIHAMAA

#### **Rakennuspaikan kuivana pito**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 165 §

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

#### **Pihamaan korkeusasema**

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

#### **Liikennejärjestelyt**

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Liittymän leveys tulee olla vähintään 4 metriä ja liittymärummun halkaisijan 300 mm.

#### **Maanalaiset johdot ja rakenteet**

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

### 3.6 TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisistä syistä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 0,6 metrin syvyyteen saakka 2 metriä ja maanpinnasta 2 metriä syvemmällä olevat perustusrakenteet 1 metriä.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 0,6 metrin verran, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmän.
- 3) Tekniset laitteet ja muu vastaava 0,6 metriä, portaat 1 metriä ja ulkoseinän lisäeristys harjinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

### 3.7 OSOITEMERKINTÄ

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Asemakaava-alueella osoitenumerot ja kirjaimet on asetettava näkyvään paikkaan.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

## **4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

### **4.1 RAKENNUSPAIKKA**

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>, ellei asema- tai oikeusvaikutteinen yleiskaava toisin määrää.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen esitämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

### **4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ**

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 %. Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja maatilarakennuksen rakennuksia, ei kuitenkaan yli 15 % kerrosalaltaan.

#### **Rakentaminen kellariin ja ullakolle**

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

## **5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE**

### **5.1. RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen etäisyydessä rantaviivasta tulee ottaa huomioon maaston muoto, maaperä ja muut luonnon olosuhteet sekä jätevesien käsittelyminen. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Alueilla, joista alinta rakentamiskorkeutta ei ole määritelty on alin rakentamiskorkeus oltava vähintään 1,5 m ylintä tulvakorkeutta ylempänä. Alin rakentamiskorkeus määritellään rakennuksen alapohjarakenteen alapuolella olevan kapillaarisen veden nousun katkaisevan rakenteen alapuolelle.

Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet osalle alueen vesistöistä on määritelty Lounais-Suomen ympäristökeskuksen raporttiin 5/2006 Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Varsinais-Suomessa ja Satakunnassa.

## 5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueella (enintään 50 metriä rantaviivasta) rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 120 m<sup>2</sup> ja kerrosten lukumäärä enintään I. Rantavyöhykkeellä rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 neliometriä sekä erillisen rantasaunan kerrosalaltaan 20 neliometriä. Näiden lisäksi voi rakentaa talousrakennuksen/-rakennuksia kuitenkin siten, että rakennuspaikan kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä 120 neliometriä.

## 6. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

### Vesihuolto

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä. Jätevesien käsittelyssä noudatetaan Pohjois-Satakunnan peruspalvelu-liikelaitoskuntayhtymän ympäristönsuojelumääräyksissä sekä noudatetaan talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla annettua asetusta (196/2011).

### Pohjavesialueilla rakentaminen

Ennen pohjavesikäytössä olevien alueiden rakentamista ja louhintatöitä tulee hankkeeseen ryhtyvän tarkistettava pohjaveden pinnantasoa ja virtaussuuntaa, ettei niitä muuteta.

Pohjavesialueilla rakennettaessa hakijan tulee liittää rakennuslupahakemukseen tarvittaessa selvitys rakentamisen vaikutuksista pohjaveden laatuun ja pohjavesipinnan tasoon.

Pohjavesialueilla maalämpökaivojen poraamiseen tai lämmönkeruuputkien asentamiseen edellytetään toimenpidelupaa.

Rakennettaessa tärkeällä pohjavesialueella on öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallistenainesten säiliöt sijoitettava maan päälle suoja-altaisiin ja jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai umpisäiliöön.

Rakennuksen perustukset tulee olla vähintään kaksi metriä pohjavedenpinnan yläpuolella.

### Pilaantuneet maat rakentamisessa

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä tontin maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus ja liitettävä tämä selvitys rakennuslupahakemuksen liitteeksi.



## **7. RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN**

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Ilkivallan aiheuttamat julkisivujen pilaamiset tulee poistaa välittömästi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Rakentamisessa ja korjaamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

### **Ilmalämpöpumpun ulkoyksikön sijoittaminen**

Pääsääntöisesti ilmalämpöpumpun sijoittaminen ei vaadi erillistä lupaa tai ilmoitusta. Seuraavat asiat tulee ottaa huomioon laitteen/laitteiden sijoituksessa:

- ulkoyksikkö on sijoitettava suojaisaan paikkaan julkisivukuvan kannalta, esim. takapihalle, parvekkeen tai portaiden suojaan
- talo- tai kiinteistöyhtiöissä laitteen sijoittamiselle pitää olla talo- tai kiinteistöyhtiön lupa
- laitteet on kannatettu ja kiinnitetty rakenteellisesti oikein ja turvallisesti
- ulkoyksikön ympäristöönsä aiheuttama äänitaso, rakentamismääräyskokoelma C1 luku 4, kun ääntä tulee samanaikaisesti useammasta lähellä olevasta laitteesta, niiden yhteisesti aiheuttama äänitaso on jätävä 45 dB:n alle.

Mikäli laitteen sijoituksesta aiheutuu naapurille kohtuutonta haittaa rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä laitteen sijoituksen muutettavaksi tai poistettavaksi.

## **8. JÄTEHUOLTO**

Kiinteistön tulee kuulua jätehuollon piiriin.

Jätteiden keräysvälineet ja kompostit on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille. Keräysvälineet ja kompostit on tarvittaessa aidattava tai muutoin suojattava palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi.

Jätehuollon osalta noudatetaan Siikaisten kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

## **9. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN**

### **9.1 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VALVONTA**

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

### **9.2 MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN**

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa ja rakentamisen määrää koskevista määräyksistä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

### **9.3 VOIMAANTULO**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Siikaisten kunnanvaltuuston 24.9.1992 hyväksymä rakennusjärjestys.