
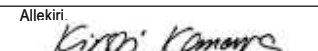
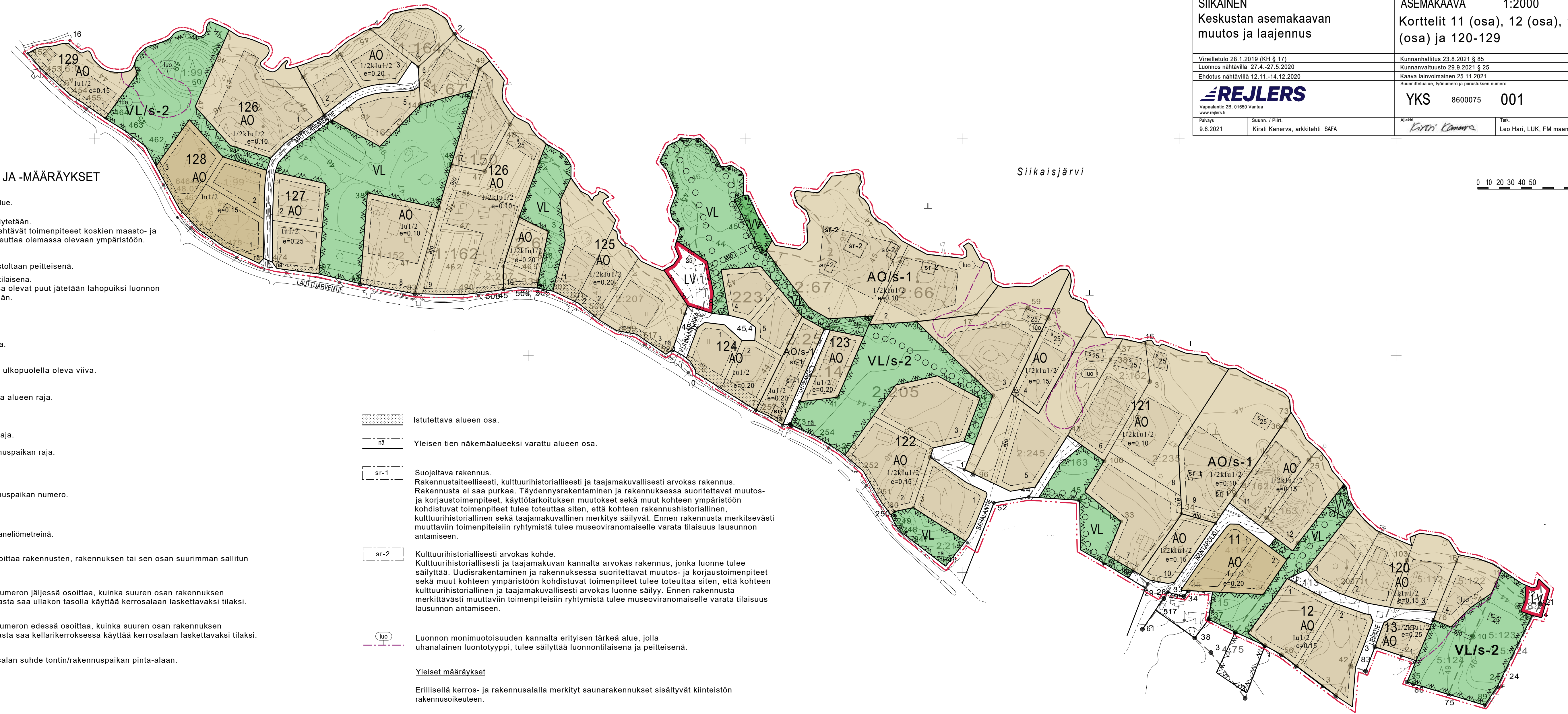


SIIKAINEN Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus		ASEMAKAAVA 1:2000 Korttelit 11 (osa), 12 (osa), 13 (osa) ja 120-129	
Vireillettulo 28.1.2019 (KH § 17) Luonnos nähtävillä 27.4.-27.5.2020 Ehdotus nähtävillä 12.11.-14.12.2020		Kunnanhallitus 23.8.2021 § 85 Kunnanvaltuusto 29.9.2021 § 25 Kaava lainvoimainen 25.11.2021	
 Vapaaehtoinen 28.01650 Vantaa www.rejlers.fi		Suunnittelualaue, työnnumero ja piirustuksen numero YKS 8600075 001	
Päätös 9.6.2021	Suunn. / Piiritt. Kirsti Kanerva, arkkitehti SAFA	Alkijä 	Tark. Leo Hari, LUK, FM maantiede

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella mahdollisesti tehtävät toimenpiteet koskien maasto- ja rakennustöitä, tulee sopeuttaa olemassa olevaan ympäristöön.
- VL** Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää puustoltaan peitteisenä.
- /s-2** Alue säilytetään luonnontilaisena. Kaatuneet ja kaatumassa olevat puut jätetään lahopuiksi luonnon monimuotoisuutta lisäämään.
- W** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/venealkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTAPOLKU** Tien nimi.
- 25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu/tie.
- Rakennusala.
- s** Saunan rakennusala.
- ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- ajo Ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen pysäköintialue.
- ↑** Likimääräinen ajoneuvoliittymä.

- Istutettava alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuullisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Täydennysrakentaminen ja rakennuksessa suoritettavat muutokset ja korjaustoimenpiteet, käyttötarkoituksen muutokset sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen sekä taajamakuullinen merkitys säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuullisesti arvokas rakennus, jonka luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksessa suoritettavat muutokset ja korjaustoimenpiteet sekä muut kohteen ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallinen ja taajamakuullisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla uhanalainen luontotyyppi, tulee säilyttää luonnontilaisena ja peitteisenä.
- Yleiset määräykset**
- Erillisellä kerros- ja rakennusosalalla merkityt saunarakennukset sisältyvät kiinteistön rakennusoikeuteen.
- Rakennusalan ulkopuolella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja korjata.
- Uudet rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoille sekä sovittaa ulkoasultaan niin, että saadaan aikaan taajamakuullisesti viihtyisä ympäristö. Ulkokuorauksen päämateriaalina puu sopii luonnonmukaisten värien myötä puustoisille rakennuspaikoille.
- Rakennuspaikkojen rakentamattomille osille on jätettävä riittävä suojapuusto. Ranta-alueet tulee jättää mahdollisimman luonnonmukaiseksi riittävän suojapuuston kera. Ranta-alueella tulee välttää lannoitusta, kemiallista kasvintorjuntaa ja voimakasta maanmuokkausta.
- Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000+45,68 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.
- Rakennuslupapiirustuksissa tulee olla mukana selvitys hulevesien imeyttämistä ja viivytämistä niiden kerääntymispaikalla.



6864000
1543600