

- Yleiskaava-alueen raja.
- M-1
- EN
- EN-av
- EO
- SL
- W
- tv
- 1
- av
- Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
- Ohjeellinen uusi sisäisen sähkösiirron maakaapeli/ilmajohdot.
- st
- st
- Yhdistie.
- Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- ns
- s-1
- s-2
- s-3
- s-4
- luo
- sm
- tv

Yleiskaava-alueen raja.

M-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintaveloitte ei koske tuulivoimarakentamista.

EN
Energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

EN-av
Energianhuollon ohjeellinen alue aurinkoenergian tuotantoon.
Alueelle saa toteuttaa aurinkovoimaa varten tarpeellisia huoltoiteita sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.

EO
Turvetuotantoalue.
Turvetuotannon loputtua alueen käyttöä uusiutuvan energian, esim. aurinkoenergian, tuotantoon voidaan selvittää.

SL
Luonnonsuojelualue tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.

W
Vesialue.

tv
Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimaa alueella saa rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.
- Alue on maaseoitettava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuun ottamatta.

1
Tuulivoimalan numero.

av
Ohjeellinen aurinkopaneelin alue.
Alue on varattu ensisijaisesti aurinkoenergian tuotantoon. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin ja niiden heijastava vaikutus tulee minimoida.

Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.

Ohjeellinen uusi sisäisen sähkösiirron maakaapeli/ilmajohdot.
Maakaapeli/ilmajohdot tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

st
Seututie.
Seututie, mahdollisesti parannettava osuus.

Yhdistie.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

ns
Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyöluupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelemaan olevien luonnonarvojen merkittävän heikentämisen. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarnon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

s-1
Luontoarvojen kannalta huomioitava alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (linnusto) lisääntymis- ja lävähyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 49 §:n nojalla kielletty. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen suojelemaan olevien elinoloja.

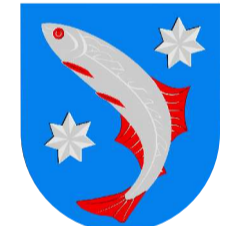
s-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyöppien suojelevaltoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

s-3
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

s-4
Luontoarvojen kannalta huomioitava alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lepakot) tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti, joka tulee säilyttää. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna saalistusalueita. Alueiden läheisyyteen ei suositella lisäävän valaistusta, joka saattaa häiritä lepakoita.

luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkoituksen toteuttamisesta aiheutuva osittainen alueella selvitettävän alueen luontoarvot turvataan. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

sm
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännettöalue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.



SIIKAISTEN KUNTA
SANTAKANKAAN
TUULI- JA AURINKOVOIMA-
ALUEEN OSAYLEISKAAVA

LUONNOS VE1
1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.202X
Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
Kunnanhallitus: XX.XX.202X, Kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue) seitsemälle (7) tuulivoimalalle.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkösiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella tuulivoimalatyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutusiltaan kyseistä voimavaihtoehtia vastaava tai vaikutusiltaan vähäisempi sekä tuulivoimalaistuskokonaisuudelle, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Tuulivoimaloista tulee pyrkiä aina Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa. Puolustusvoimien pääesikunnan tulee voida tarkistaa tuulivoimalahankkeen rakennuslupavaiheessa, jotta rakennuslupa on kaavassa esitteily mukainen. Jos toteutettavien tuulivoimaloiden mitat, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, joilla Puolustusvoimat (Pääesikunnan operatiivinen osasto) on antanut lausunnon hankkeen hyväksyttävyydestä, tulee hankkeelle saada Pääesikunnalta uusi lausunto hyväksyttävyydestä ja selvitystarpeista.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomielustason suunnitteluohjeita sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun tavoitearvoja.

Turku 13.5.2024

Sanukka Lehtio
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

Hanna Toykkälä
Kaavasuunnittelija

