

SIIKAISTEN KUNTA



KAAVOITUSKATSAUS 2024 KAAVOITUSOHJELMA 2025-2026



www.siikainen.fi

Tekninen toimisto
Anne Järvenranta
044-7201028
sähköposti
anne.jarvenranta@siikainen.fi

SIIKAISTEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2024 JA KAAVOITUSOHJELMA 2025 – 2026

Tämän kaavoituskatsauksen tarkoituksena on tiedottaa kuntalaisille vireillä olevista ja tulevista kaavoitushankkeista. Katsaus palvelee rakennuslain edellyttämää julkisuutta ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämistä kaavoituksen eri vaiheissa.

Kaavoituksessa suunnitellaan ja päätetään, mihin rakennetaan asuinalueita ja työpaikkoja, katuja ja teitä, mihin sijoitetaan kauppoja, muita palveluja ja puistoja. Kaavoissa päätetään myös siitä, mitkä alueet jätetään rakentamatta. Kaava sovittaa yhteen eri osapuolten toiveita ja tarpeita.

Siikaisten kunnan merkittävimmät kaavahankkeet ovat Santakankaan tuulivoimapuiston yleiskaava ja Heikinnevan tuulivoimapuiston yleiskaava.



YMPÄRISTÖHALLINNON SIVUT/ KAAVOITUS

<https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto>

KAVAJÄRJESELMÄ

Suomen kaavajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Yleistavoitteet ovat luonteeltaan periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet taas ovat suunnittelua koskevia velvoitteita, jotka on otettava huomioon kaikilla kaavatasoilla.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty seuraavasti:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan.

Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

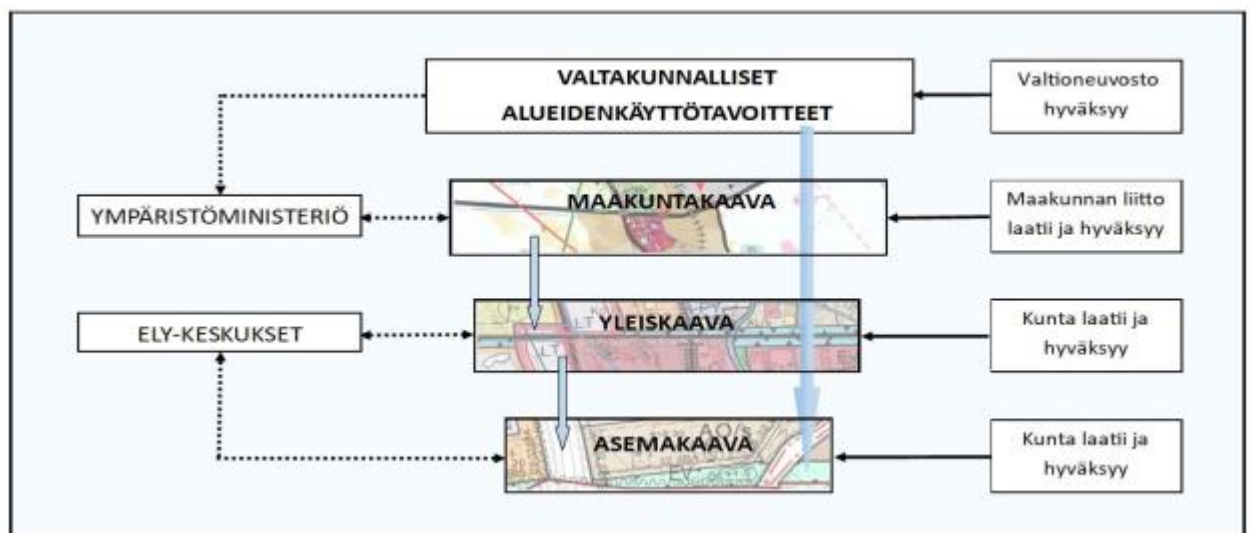
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

KAVAJÄRJESTELMÄ



KAAVOITUSORGANISAATIO

Siikaisten kunnalla ei ole henkilökuntaa kaavojen laadintaan. Kaavat laaditaan pääosin konsulttien toimesta. Siikaisten kunnassa kaavoitusasioita valmistelee elinvoimalautakunta, tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

KAAVOITUSMENETTELY

Kaavoitusohjelman kohde



Maanomistajan tai -haltijan aloite



Kunnanhallitus päättää aloittamisesta ja palkkiosta (Maankäyttösopimus)



Kunta **ilmoittaa kaavan vireille tulosta** ja laaditusta **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** valmistelumateriaaleineen. Tässä yhteydessä osallisille annetaan mahdollisuus **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osalliset ja muut kuntalaiset saavat tietoja lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. 62§, 63§



Mahdollisesti **viranomaisneuvottelu**, neuvottelun järjestämisestä tulee keskustella alueellisen ELY-keskuksen kanssa 66§



Kaavaluonnoksen laadinta ja valmisteluvaiheen kuuleminen merkittävässä kaavahankkeissa.
- Elinvoimalautakunta asettaa Luonnoksen/luonnokset nähtäville jotta osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.
-Tiedottaminen osallistumissuunnitelman mukaisesti (kirje, kuulutus, tiedotustilaisuus).



Kaavaehdotuksen laadinta

Elinvoimalautakunta käsittelee ehdotuksen ja asettaa ehdotuksen on **nähtäville** ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten muistutusten tekemistä varten. 65§

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. maakunnan liitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan alueelliselta ympäristökeskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. tielaitos ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävillä oloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. maakunnan liitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. alueelliselta ELY-keskukselta jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3 kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Elinvoimalautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille on ilmoitettava **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet.



Yleiskaavassa **viranomaisneuvottelu** (jos järjestetty myös aloitusvaiheessa), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kunnanhallitus tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kunnanvaltuustolle



Kunnanvaltuusto **hyväksyy kaavan**



Hyväksymisestä tiedotettava Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet. (Maanomistajat ja muistutuksentekijät)67§



Mahdollisuus tehdä **perusteltu valitus** Turun hallinto-oikeudelle.



ELY-keskuksella on mahdollisuus tehdä **oikaisukehotus** kaavan hyväksymispäätöksestä ennen valituksen tekemistä.



Korkein hallinto-oikeus antaa **lopullisen päätöksen**.



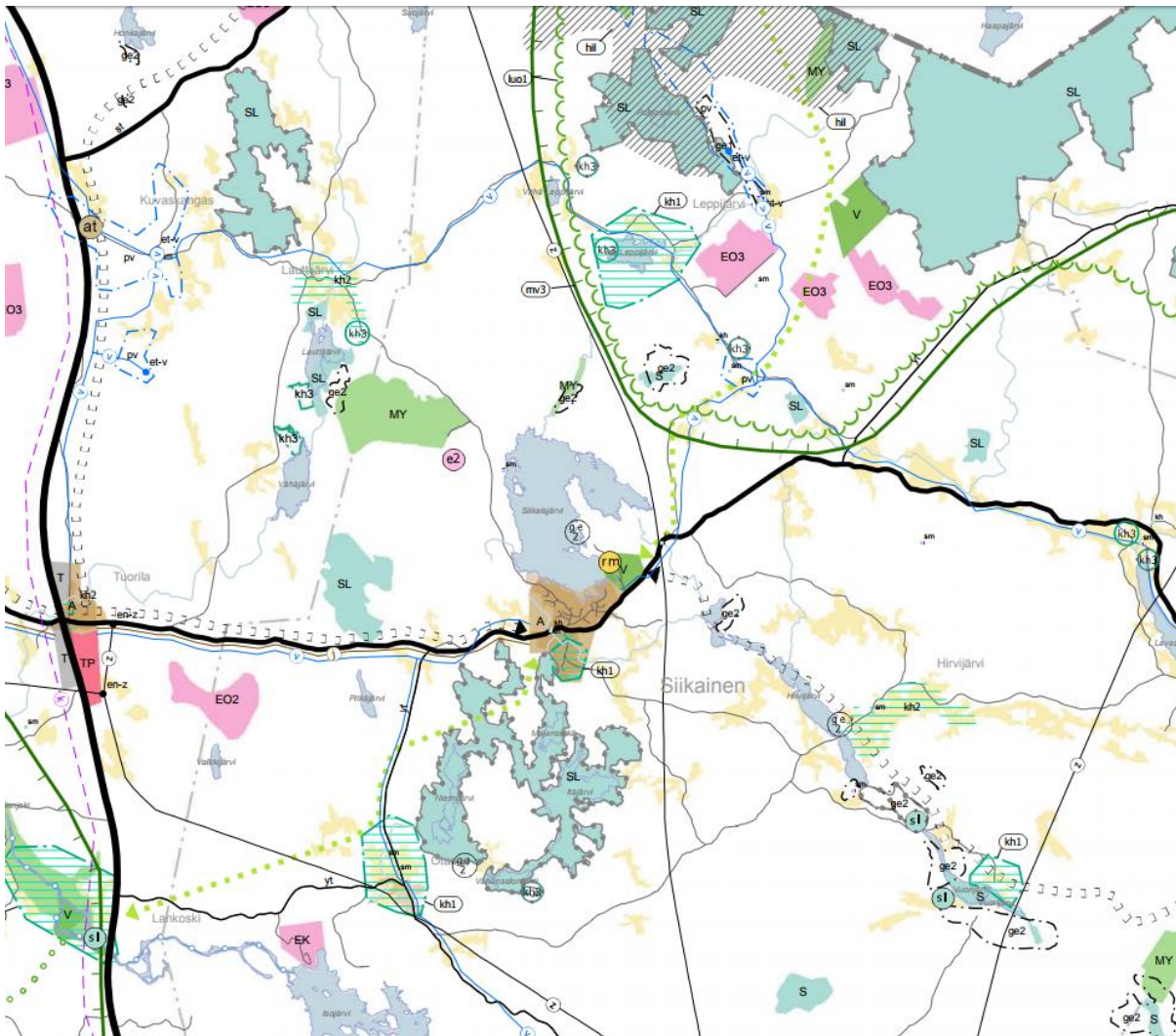
Voimaantulokuulutus



NYKYINEN KAAVOITUSTILANNE MAAKUNTAKAAVOITUS

Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteen sovittajana. Se on **ohjeena kuntakaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle**. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.



Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman kaikilta osin 13.3.2013.

Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 tekemällä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 hyväksymiseen liittyvällä päätöksellä taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C),

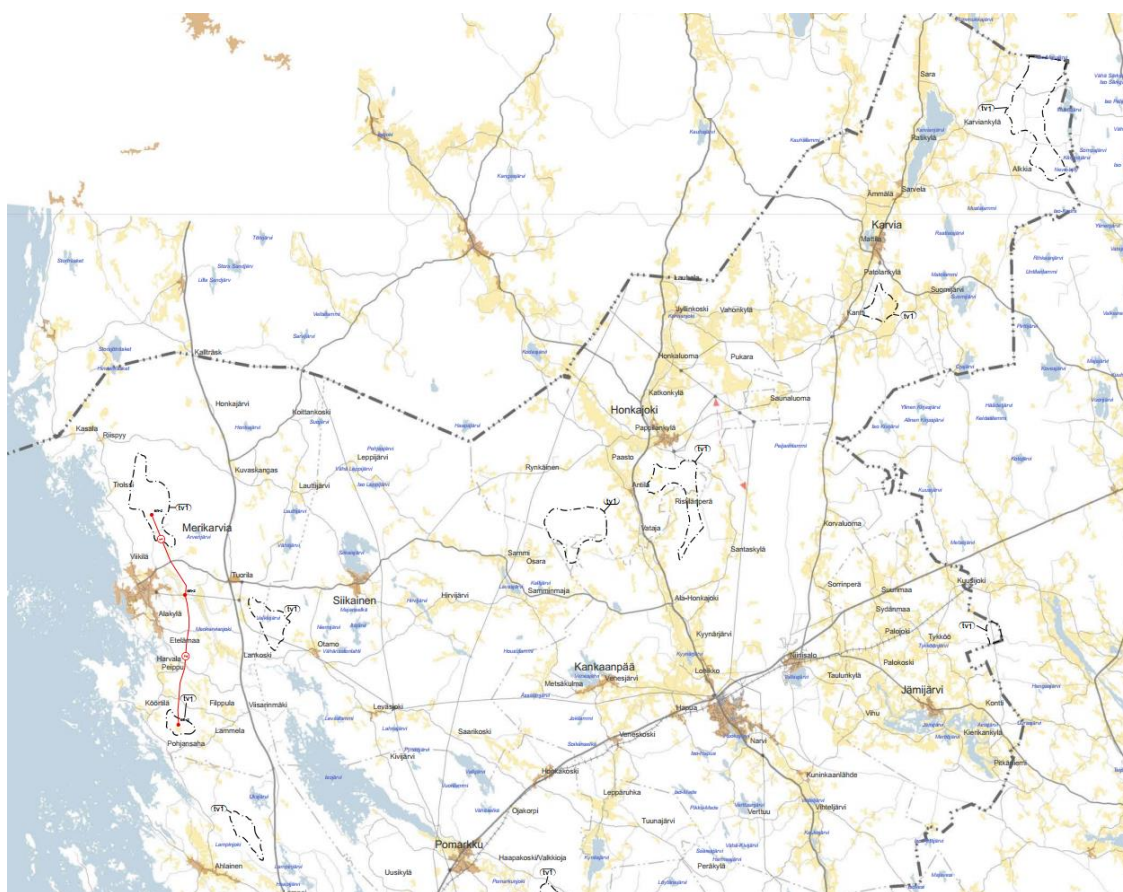
vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja -määräykset.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (tuulivoima)

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.

Vaihekaava oli hyväksymiskäsittelyssä 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014. Vaihekaava sai lainvoiman kaikilta osin 6.5.2016.

Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta www.satakuntaliitto.fi.

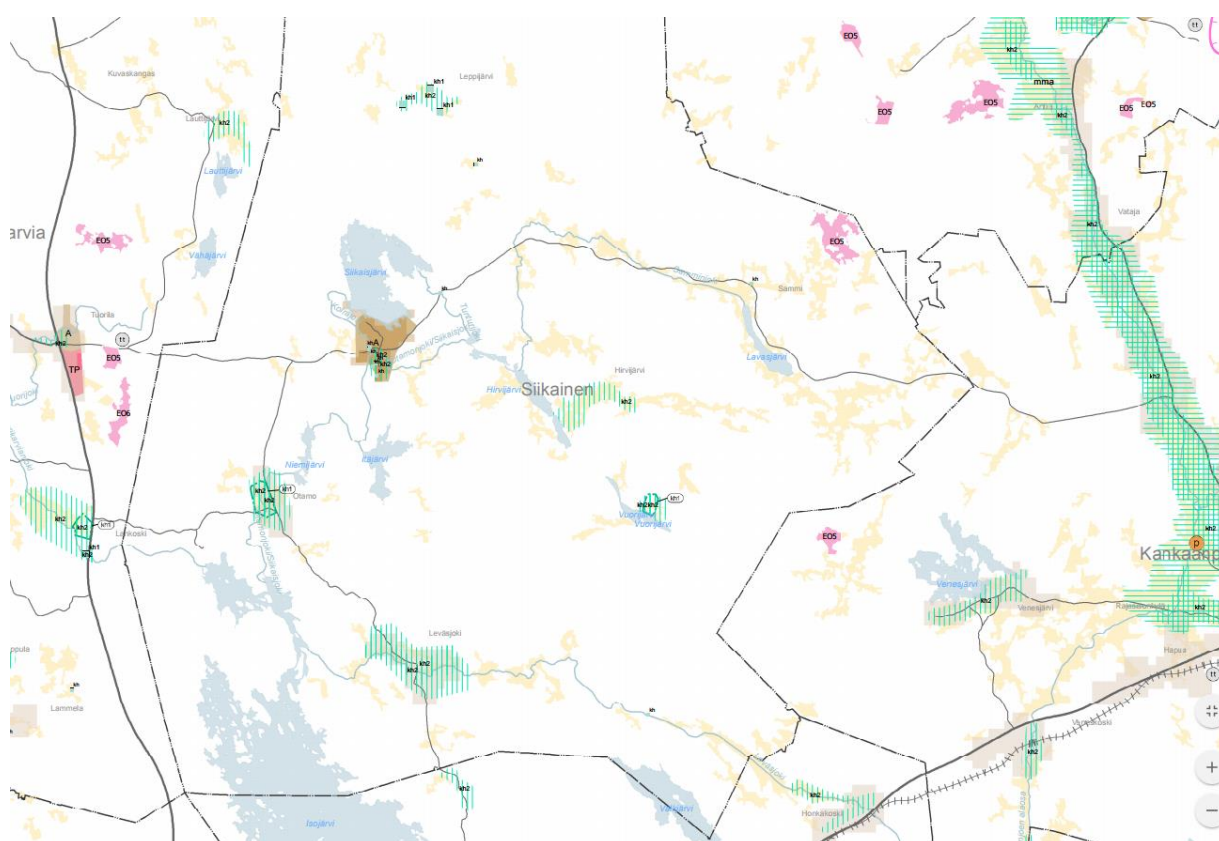


Ote vaihemaakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia)

Satakuntaliitto on käynnistänyt vaihemaakuntakaava 2 laadinnan. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat: energiantuotanto: turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita vaihemaakuntakaavan 2 teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojele ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja aineistossa esitettyjen Satakunnan maakuntakaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten kumoamisen ja päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Kuulutus Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 voimaantulosta julkaistiin Satakuntaliiton ja Satakunnan kuntien sähköisillä ilmoitustauluilla 20.9.2019.



Ote vaihemaakuntakaava 2:sta

Vireillä oleva Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen.

LAADITUT OSAYLEISKAAVAT

Siikaisten rantayleiskaava (hyväksytty 3.1.2002)

Siikaisten rantayleiskaavan tarkoituksena on määrittää vesistöjen rantarakentamismahdollisuudet ja kehittää rantojen virkistyskäyttöä. Nykyisen lainsäädännön puitteissa rantarakentaminen on mahdollista vain kaavoitetuilla alueilla. Osayleiskaava kattaa pääosan kunnan vesistöjen ranta-alueista. Hankkeeseen on saatu ympäristöministeriön yleiskaava-avustusta.

Alueen kokonaisala 10 900 ha. Rannan pituus 246 km

Rantarakennuspaikkojen määrä 940kpl, joista uusia 360kpl.

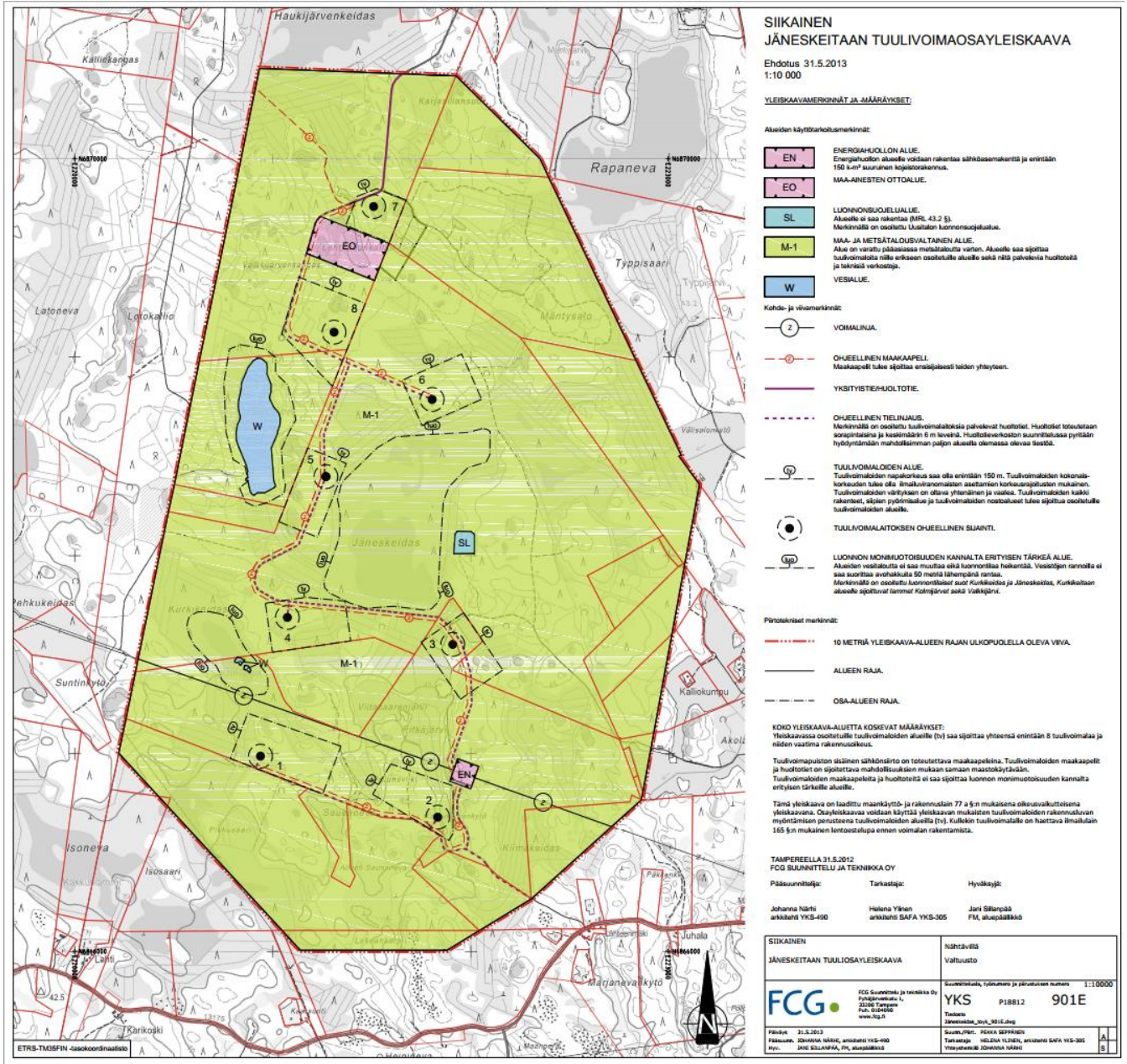
Siikaisten rantayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 3.1.2002

Kaavasta tehtiin kesällä 2007 sähköinen pdf versio.



Siikaisten Jäneskeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava (hyväksytty 12.12.2013 §45)

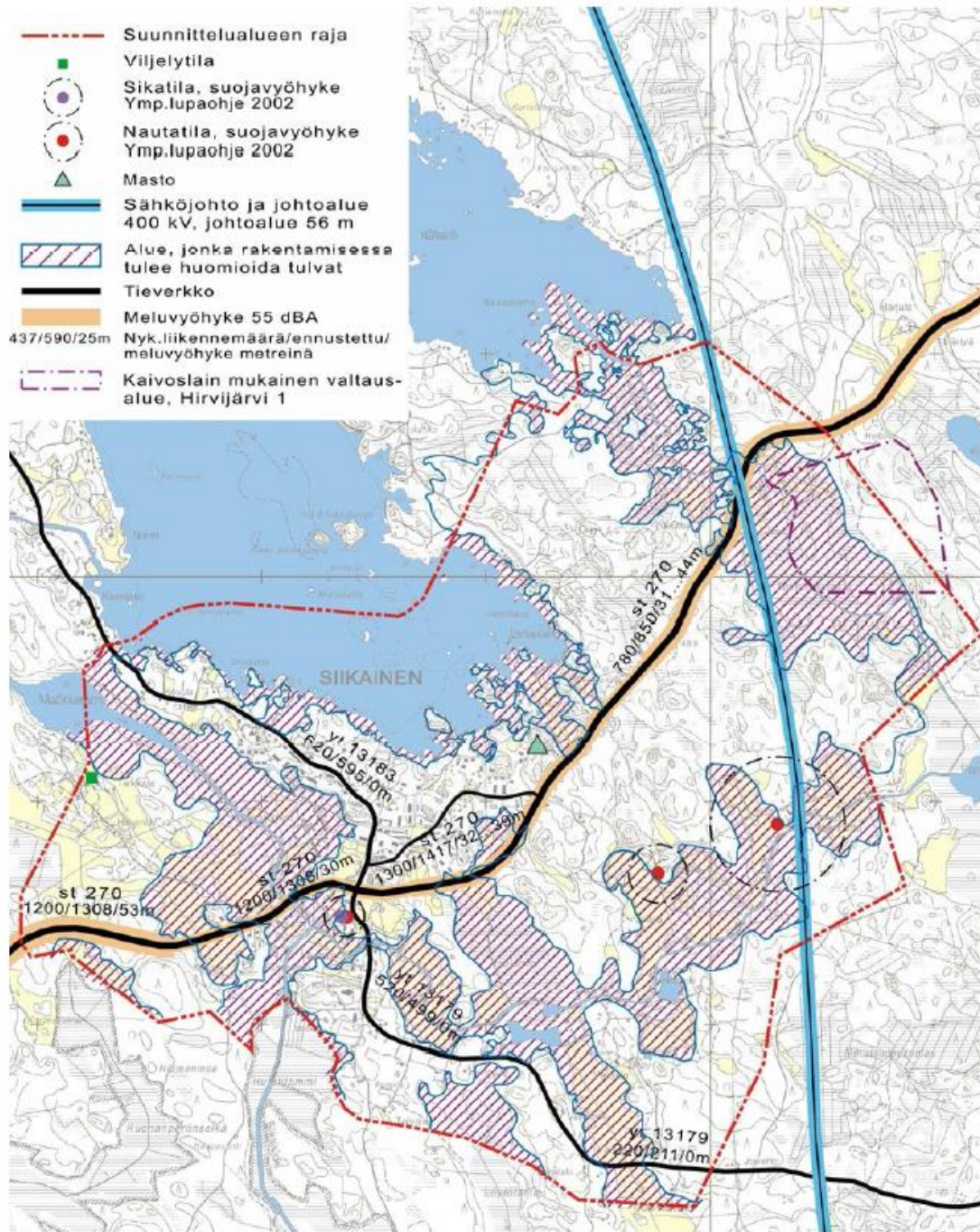
Siikaisten ja Merikarvian kuntien rajalle sijoittuvalla Jäneskeitaan tuulivoimaosayleiskaavalla ohjataan tuulivoimarakentamista. Kaavassa on osoitettu sijoituspaikat kahdeksalle tuulivoimalalle. Kaava on laillisesti sitova ja sitä saa käyttää kaavanmukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a§). Kaava alue on kooltaan 982 ha. Tuulivoimapuiston toteutus on alkanut kesän 2014 aikana.



Siikaisten keskustaajaman osayleiskaava (hyväksytty 17.12.2015 §44)

Kaava-alue kattaa Siikaisten keskusta-alueen lähiympäristöineen. Kaava-alueen koko on 947 ha, mistä vesialuetta 83 ha.

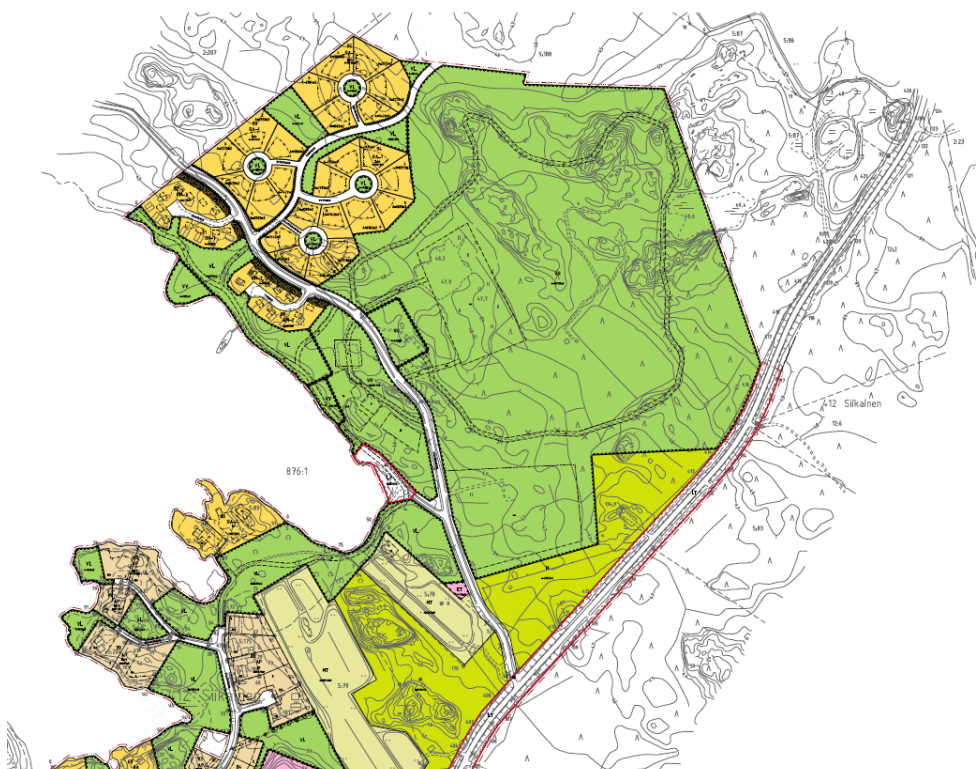
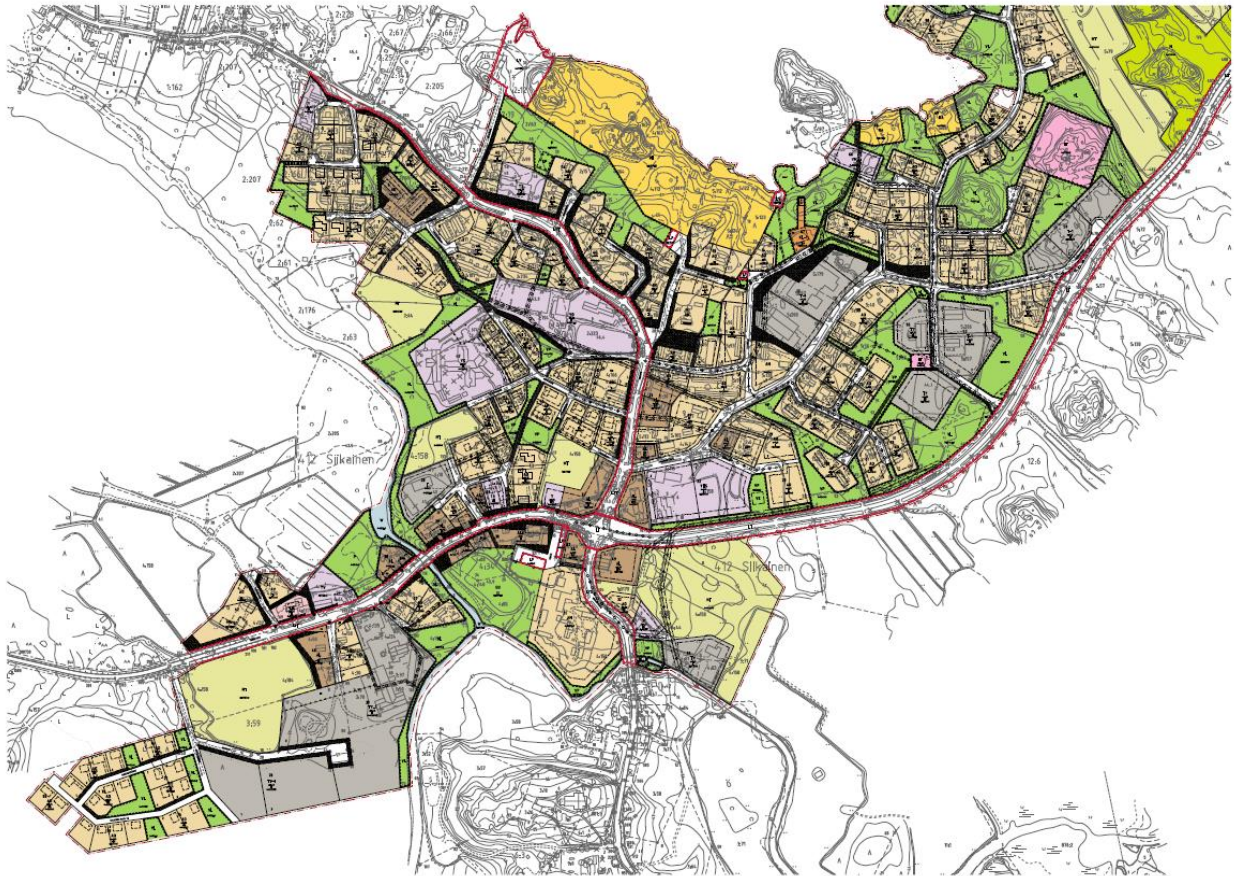
Siikaisten keskustaajaman osayleiskaavan laatiminen käynnistyi kesällä 2010. Tavoitteeksi muodostui maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen tavoitevuotena 2030.



KUVA 18. RAKENTAMISTA RAJOITAVAT TEKIJÄT
(Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupanro MML/POH/K223/2010)

LAADITUT ASEMAKAAVAT / RAKENNUSKAAVAT

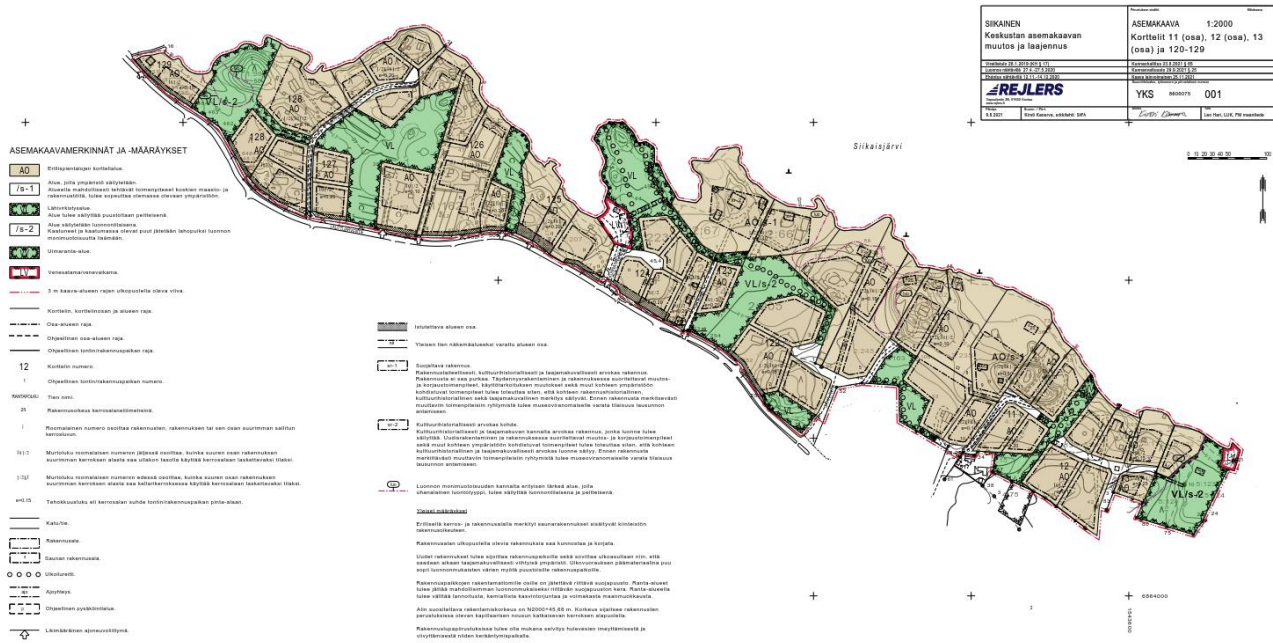
Siikaisissa on laadittu asema- ja rakennuskaavoja keskustaajaman alueelle. Rakennuskaavoista on laadittu yhdistelmä. Yhdistelmä on päivitetty 2015.



VALMISTUNEET ASEMAKAAVAMUUTOKSET

Siikaisten keskusta-alueen itäpuolisen ranta-alueen asemakaavan muutos ja laajennus, alueen pinta-ala n. 25 ha.

Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.9.2021 § 25.
Asemakaava on saanut lainvoiman 25.11.2021.



SIKAINEN Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus	ASEMAKAAVA 1:2000 Kortit 11 (osa), 12 (osa), 13 (osa) ja 120-129
Ohjeellinen 12.10.2021 12.10.2021	Kaavakortti 120-129 Käytännöllinen 12.10.2021
REJLERS	YKS 001
1:1000 1:1000	001 001

KEHITTÄMISSUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Keskustaajaman kehittämissuunnitelma 1999-2003

Keskustaajaman osayleiskaavatyön pohjaksi aloitettiin vuonna 1999 laatia keskustaajaman kehittämissuunnitelmaa, johon on saatu EU 5b-rahoitusta.

Kehittämissuunnitelman keskeiset tavoitteet ovat:

- Vastata tulevaisuuden maaseudulle asettamiin vaatimuksiin
- Pyritään luomaan selkeä kuva alueen kulttuurimaiseman, rakennetun ympäristön ja luonnon ominaisuuksista ja säilymis- ja kehittämismahdollisuuksista
- Keskustaajaman vetovoimatekijöiden kartoitus ja kehittäminen
- Oman imagon ja profiilin kehittäminen
- Keskustaajaman, maatalouden ja luonnonympäristön nivouttaminen toimivaksi kokonaisuudeksi
- Yritysten toimintaedellytysten kehittäminen
- Pyritään hyödyntämään teknologian mukanaan tuomia mahdollisuuksia
- Kasvukeskusten ja Siikaisten yhteistyömahdollisuuksien kehittäminen
- Palvelu ja elinkariajattelun kehittäminen

Suunnitteluvaiheet

Käynnistyi syksyllä 1999, jolloin käynnistettiin Turun kauppakorkeakoulun Tulevaisuuden tutkimuskeskuksen vetämä Siikaisten kunnan kehittämissstrategia selvitys. Selvitys valmistui 15.3.2000. Keskustaajaman taajamaselvityksen laadinta alkoi kesällä 2000 arkkitehtitoimisto Lukan tekemänä. Keskustan luontoselvitystä on laatinut luontokartoittaja Markku Suominen.

Koko kunnan kehittämissuunnitelma/ visio AIDOT MAALAI SKYLÄT

Aluearkkitehti Ilmari Mattila Lopullinen versio valmistui 31.3.2003
Suunnitelma jatkaa 1999 aloitettua keskustaajaman kehittämissuunnitelmaa.

Siikaisten keskustaajamaa koskeva selvitys: SIKAINEN – AITO MAALAI SKYLÄ 10/2002 selvitys kylän kulttuurimaiseman historiasta sekä maalaiskyläprojektin kannalta kehitettävistä kohteista.

Helena Brunnilan on laatinut selvityksen Hämeen ammattikorkeakoulun opinnäytetyönä.

Kunnan keskustassa sijaitsevaa tilaa ja yleisesti perinnemaatila- ajatusta tutkiva selvitys

MÄKITALOSTA PERINNETILAKSI 5/2003

Risto Ranne on laatinut selvityksen Turun yliopiston proseminarityönä.

AITO MAALAI SKYLÄ selvityshanke

Maaliskuussa 2004 valmistuneessa selvityshankkeessa kerättiin kylien ja maatilayrittäjien ajatuksia ja ideoita aidot maalaiskylät teeman eteenpäin viemiseksi. Selvityksen pohjalta on tarkoitus käynnistää laajempi teemaan liittyvä kehittämishanke.

Selvityksen laati Risto Ranne.

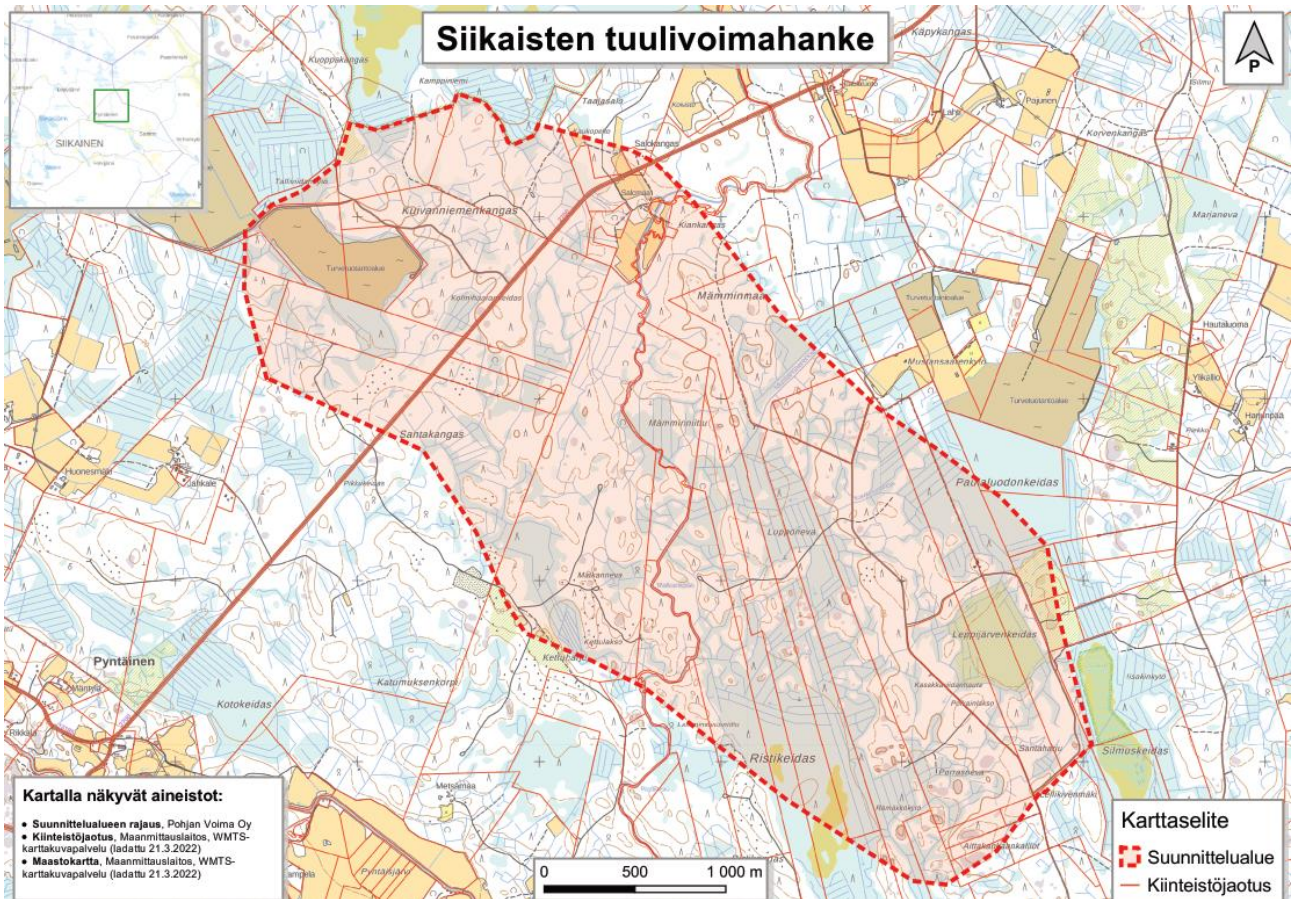


VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

Siikaisten Santakankaan tuulivoimayleiskaava

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Siikaisiin. Santakankaan hankealue sijaitsee noin 10 kilometriä Siikaisten keskustasta koilliseen. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään seitsemän tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Voimaloiden arvioitu kokonaisteho on alle 45 MW.

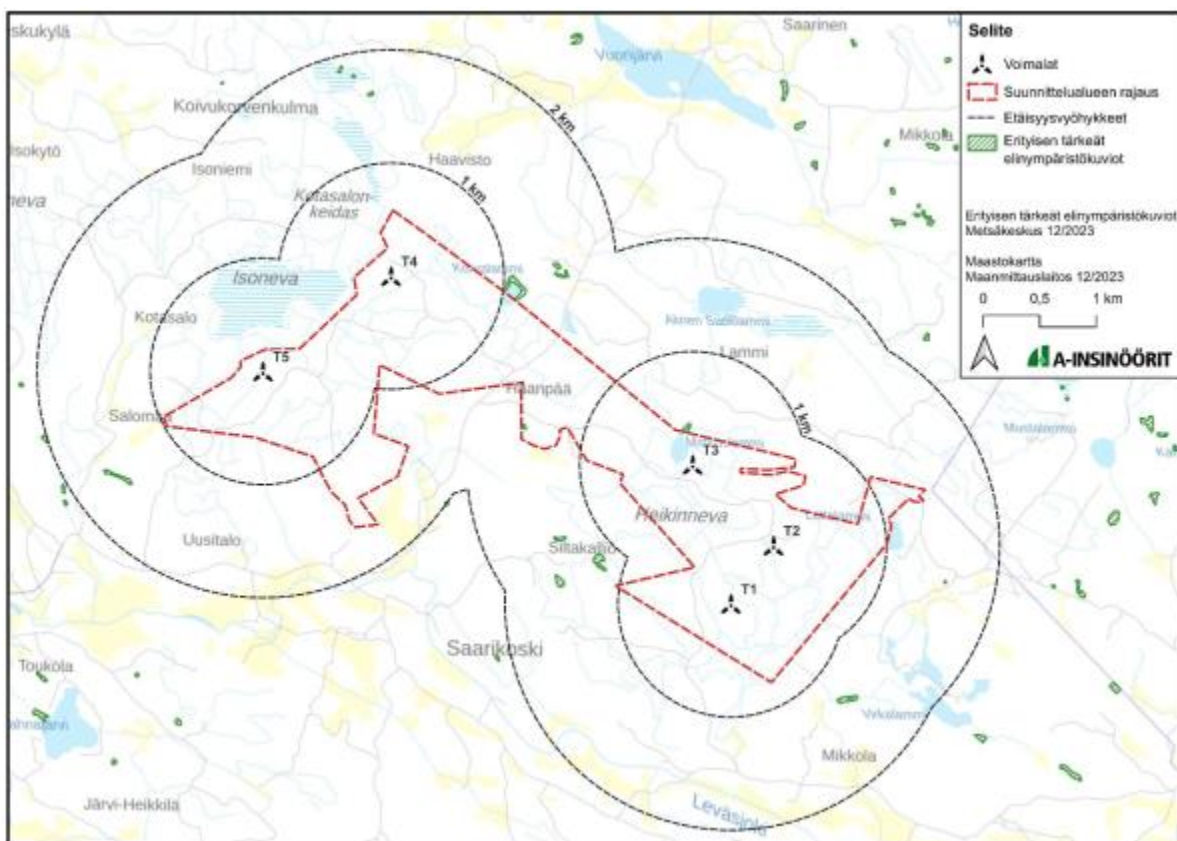
Kaava-aloite on hyväksytty kunnanhallituksessa 25.4.2022 § 53.



Siikaisten Heikinnevan tuulivoimayleiskaava

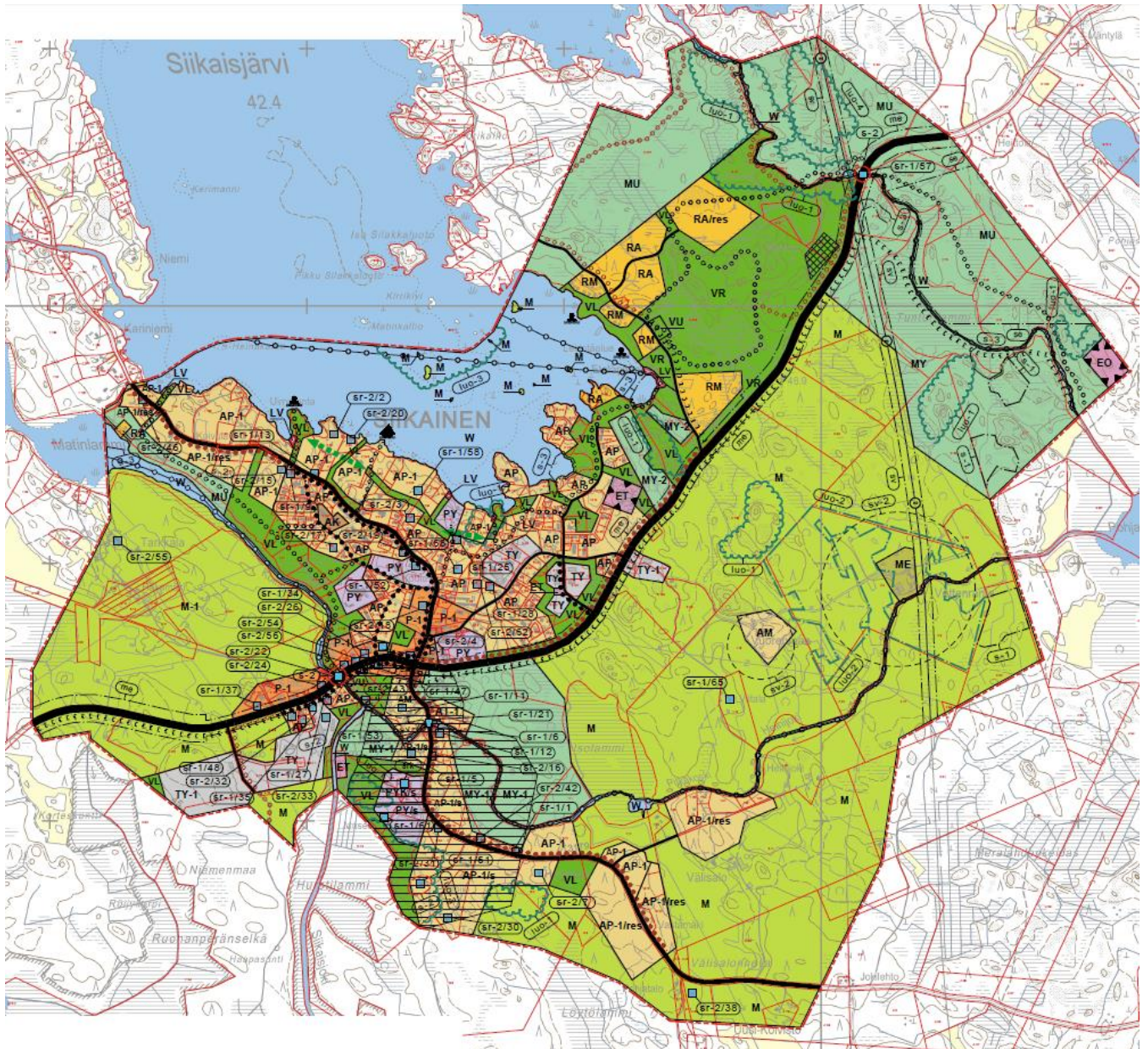
Tuulivoimaosayleiskaavan (MRL § 77a) laatiminen on aloitettu Solarwind Finland Oy:n aloitteesta. Siikaisten kunnanhallitus on 27.11.2023 § 111 päättänyt käynnistää Siikaisten Heikinnevan tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen.

Tavoitteena on laatia kaava, joka mahdollistaa enintään viiden kokonaiskorkeudeltaan enintään 261 m (napakorkeus 175 m) ja nimellisteholtaan korkeintaan 7,2 megawatin tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Näin ollen tuulivoimaloiden maksimikokonaisteho on 36 MW.

































Ohjeellisen suunnittelualan sijainti suhteessa erityisen tärkeisiin elinympäristökuvioihin. (Lähde: Maanmittauslaitos ja Metsäkeskus)

Siikaisten keskustan osayleiskaava 2030



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK** KERROSTALOVALTAINEN ALUE. Asemakaavan mukaan toteutava alue.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavan mukaan toteutava alue.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- AT-1** KYLÄALUE. Alue varataan kyläsuutukselle sekä palvelu- ja työtiloille, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Kotieläintaloutta harjoittavan maatilain talouskeskuksen alue.
- P-1** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue varataan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös asuintiloja. Asemakaavan mukaan toteutava tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa olevat tai asemakaavan mukaan toteutava alue.
- PYK/s** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Kirkollisten rakennusten ja hautausmaan alue, joka on suojeltu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavan mukaan toteutava alue.
- TY-1** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE. Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutava alue.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- Alueelle saa rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.
- LV** VENESATAMA-ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTÄÄ. Alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisema-arvojen säilyminen.
- /res** RESERVIALUE. Alue on suositeltava asemakaavoitaa lähempään kunnan keskustaa sijaitsevien alueiden toteuttamisen jälkeen.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
- Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet.
- Rakentaminen tulee sijoittaa metsään tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen siten, että pelto- ja maiseman kannalta tärkeät metsänarvot säilyvät vapaina rakentamiselta.
- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 10000 m².
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
- Alueelle sallitaan lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet.
- Uusi rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai tienostin yhteyteen.
- Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- ME** KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE. Alue on varattu kotieläintalouden suuryksikölle, joka on kokoluokaltaan sellainen, että sen toteuttaminen edellyttää Aluehallintoviraston toimivaltaan kuuluvan ympäristöluvan.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
- Alueelle voidaan toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.
- Metsän monikäytön turvaamiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa metsälain 5b §:n tarkoittamalla tavalla.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen luontoarvojen säilyminen tulee huomioida aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa.
- MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen osa. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
- Uusi rakentaminen tulee sijoittaa metsäalueille tai olemassa olevien rakennusten ja tienostin yhteyteen.
- Alueelle voidaan sijoittaa ravinteiden pidättämiseksi tarpeellisia kosteikkoja ja laskeutusaltaita sekä vesistöön säännöstelemiseksi tarpeellisia rakenteita.
- Alueen ympäristöarvoja tulee vaalia eikä niitä saa hävittää.
- Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan vaalimisen kannalta tärkeää. Peltoaluetta ei saa metsittää.
- Rannan kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että maisema säilyy pääosin avoimena.
- Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muita vastaavaa häiriötä aiheuttavaa laitosta.
- MY-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemapeto. Alueen säilyminen avoimena tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

-  MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. ALUEESEEN SISÄLYTTÄVÄT SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVAN 2011 JA RKY 1993 (MV/M) LUETTELON MUKAISET RAJAUKSET.
- Merkinnällä on osoitettu Siikaisten kirkon ympäristön kulttuurimaisema. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman, historian ja kyläkuvan kannalta merkittävää aluekokonaisuuden arvoa.
- Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.
-  ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
- Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  ALUEEN OSA, JOLLA TAVATAAN LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LEPÄKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
- Lajin esiintyminen ja erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.
-  ALUEEN OSA, JOLLA TAVATAAN LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA VIITASAMMAKOITA, JOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
- Lajin esiintyminen ja erityisesti lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Alueelle sijoittuu mahdollinen metsäain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö.
- Laikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Paikallisesti arvokas perinnemaisema.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Linnustollisesti huomioarvoinen alue.
- Linnustoarvot tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Alueelle sijoittuu mahdollinen luonnonsuojeluin 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi, tertveleppäkorvi.
-  VIHERYHTEYSTARVE. Virkistysalueverkoston kannalta tärkeä viheryhteys.
-  SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNETTU YMPÄRISTÖ. Rakennusteollisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee säilyttää.
- MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa.
- Täydennysrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutost- ja korjaustoimenpiteet, käyttötarkoituksen muutokset sekä muut kohteen ympäristön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.
- Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
-  KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka luonne tulee säilyttää.
- Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutost- ja korjaustoimenpiteet sekä muut kohteen ympäristön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallinen ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy.
- Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
-  KIRKKOLAILLA SUOJELTU RAKENNUS. Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
- Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
-  LIIKENNELUALUE. Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dBA (Valtioneuvoston päätös melutaso ohjearvoista 993/1992).
- Uusien asuinrakennusten ulko-oleskelutilat tulee suojata 55dBA ylittävältä melulta.
- Liikennemelu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.
-  PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA ALUE. Kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja.
- Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen tai lupamenettelyn yhteydessä. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
-  JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinjau 400 kV
-  SUOJAVYÖHYKE. 400 kV:n sähkölinjau. Alueelle ei saa pystyttää rakennuksia.
-  OHJEELLINEN SUOJAVYÖHYKE. Likimääräinen eläinsuojan haju- ja suojavaiohyke. Vyöhykkeen laajuus määräytyy eläinsuojan ympäristöluvan perusteella.
-  SELVITYSALUE. Kaivoslain mukainen valtausalue.
-  VENESATAMA/VENEVALKAMA. Sijainti likimääräinen.
-  UIMARANTA. Sijainti likimääräinen.
-  SEUTUTIE/PÄÄKATU.
-  YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU.
-  KOKOJAKATU.
-  KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
-  UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
-  OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
-  OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.
-  OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
-  VENEVÄYLÄ.
-  NYKYISET TIET JA LINJAT.