

SIIKAISTEN KUNTA

SIIKAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

ISOJÄRVI KRUUNARI

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat, osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Päivämäärä

15.5.2025.

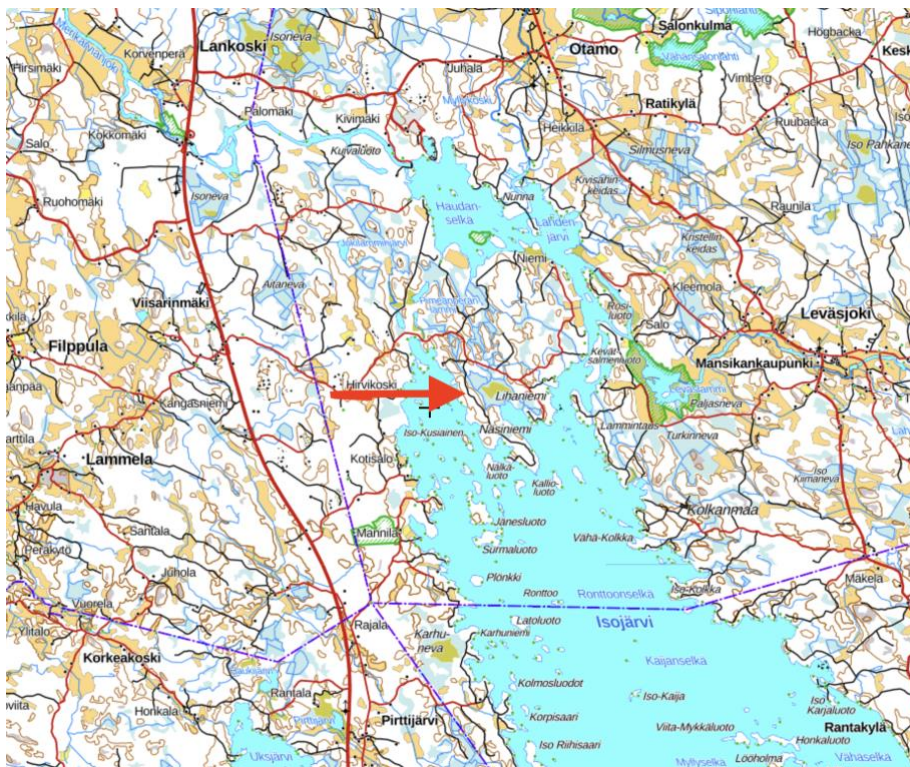


1. ALOITE

Yleiskaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Isojärven pohjoisosassa noin 4 km etäisyydellä Viisarinmäestä ja noin 5 km etäisyydellä Leväsjoelta.



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue on Kuunarin tilan osalta kokonaan hyväkasvuista ja hoidettua talousmetsää. Alueella sijaitsee kaksi loma-asuntoa, jotka on muodostettu omiksi tiloikseen. Kyseiset tilat otetaan mukaan yleiskaavan muutokseen piirrosteknisistä syistä. Kaavaa ei ole niiden osalta tarkoitus muuttaa.

3. LÄHTÖTIEDOT

3.1.

Maakuntakaavoitus

Satakunnan Maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2014) suunnittelualueella ei ole merkintöjä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019.. Suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä myöskään vaihemaakuntakaavoissa.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

3.2. Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa Siikaisten kunnanvaltuuston 31.1.2002 hyväksymä ja lainvoimainen Siikaisten rantayleiskaava. Yleiskaavassa muutoksen alainen alue on varattu maa- ja metsätalousalueena sekä loma-asuntojen tontteina sekä virkistysalueena.

V**Virkistysalue****M****Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa vähintään 200 metrin etäisyydelle rannasta. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja (rakentamisrajoitus, MRL 43.2§).

Alueelle saa rakentaa enintään 20 kerros-m²:n suuruisen rantasaunan samalla tilalla sijaitsevaa vakinaista asuntoa varten. Sauna on sijoitettava asunnon pihapiiriin vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Avohakkuuta ei saa ulottaa 50 metriä lähemmäksi rantaviivaa (toimenpiderajoitus, MRL 43.2§).

3.3. Asemakaavoitus

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä ranta-asemakaavaa.

3.4. Maanomistus

Koko suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.5. Rakentamistilanne

Suunnittelualue on pääosin rakentamaton. Sillä sijaitseville kahdelle loma-asunnon tontille on rakennettu hyväkuntoiset loma-asunnot.

4. SUUNNITTELUOTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää osa alueen rakennuspaikoista paremmin rakentamiseen soveltuvalle alueelle maanomistajan tavoitteiden mukaisesti. Rantayleiskaavan muutosta varten on koko ranta-alue tutkittu maastossa useaan kertaan. Kaavamuutoksen todellinen tarkkuustaso on siis huomattavasti tarkempi kuin alkuperäisen Siikaisten rantayleiskaavan, joka perustui lähinnä tilakohtaiseen mitoitukseen ja rakennuspaikkojen sijoittamiseen karttatarkasteluun perusteella.

Tavoitteena on säilyttää nykyisen rantayleiskaavan mitoitus maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Tavoitteena on myös selvittää alueen luontoarvot tarkemmin, kuin alkuperäisessä rantayleiskaavassa ja varmistaa siten, ettei rakentamisesta aiheudu haittaa luonnolle.

Kaavamuutoksen tavoitteena on myös ottaa huomioon maakunnallisessa kaavoituksessa tapahtunut muutos Nälkäluodon osalta.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavamuutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan yleiskaavan muutoksen toiminnalliset, ympäristölliset ja liikenteelliset vaikutukset.

Huomiota kiinnitetään kaavamuutoksen vaikutuksiin luonnonolosuhteisiin ja ympäristön tilaan.

Vaikutusten arvioinnin suorittaa pääasiassa kaavan laatija apunaan Siikaisten kunnan virkamiesten asiantuntemus. Vaikutusten arvioinnissa käytetään myös laadittua luontoselvitystä.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä arvioitavien vaikutusten riittävydestä.

6. OSALLISET

- Suunnittelu- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelu- ja lähialueen yritykset ja yhteisöt

Siikaisten kunnan lautakunnat

Muut viranomaiset:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakuntaliitto
- Satakunnan pelastuslaitos

7. VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

7.1. Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Siikaisten kunnanhallitus on päättänyt 10.6.2024 (§ 74), että kaavamuutokseen ryhdytään.

Kaavatyön aluksi on laadittu kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) eli tämä asiakirja, jossa kuvataan kaavamuutostyön etenemistä ja erityisesti sitä, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavatyöhön. OAS:ssa

myös esitetään, miten kaavan vaikutuksia on tarkoitus kaavatyön yhteydessä arvioida.

Kaavamuutoksen käynnistäminen ja OAS tulevat Siikaisten kunnanhallituksen käsittelyyn. Kunnanhallitukselle esitetään päätettäväksi, että kaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja kunnan ilmoituslehdessä. Samalla julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos. OAS ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14 vrk ajaksi. Kaavaluonnoksesta voidaan pyytää ennakkolausuntoja.

Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan luonnosvaiheen kaava-aineisto. Kaavaluonnos on nähtävänä Siikaisten kunnan internetsivuilla. Kaavaluonnosta koskevat kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteella:

Siikaisten kunta
Kirjaamo
Kankaanpääntie 1 a
29810 Siikainen

tai sähköpostilla kirjaamo@siikainen.fi

Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa ja luonnosvaiheen aineistoa koskevia suullisia tai kirjallisia mielipiteitä.

Mikäli osallinen katsoo, että esim. osallistumisen laajuus tai vaikutusten arviointi ei ole riittävä tai on puutteellinen, voi hän esittää asian tarkistamista ja korjaamista OAS:aan. Osallinen voi esittää myös pyynnön neuvottelun järjestämiseksi osallisen, kunnan ja ELY-keskuksen kesken, jos neuvottelu kunnan kanssa ei tuota tulosta

7.2. Ehdotusvaihe

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatija valmistelee yleiskaavaehdotuksen huomioiden luonnosvaiheessa esitetyt mielipiteet. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen yleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi ja nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallisessa lehdessä sekä Siikaisten kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana osalliset voivat tehdä kirjallisia muistutuksia yleiskaavaehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka toimitetaan asianosaisille ja liitetään kaava-asiakirjoihin. Muistutusten ja lausuntojen perusteella tehdään myös tarvittavat korjaukset osayleiskaavaehdotukseen.

7.3. Rantayleiskaavaehdotuksen hyväksyminen

Hyväksymisvaiheessa kunnanhallitus esittää yleiskaavaehdotuksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Yleiskaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä muistuttajille.

Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen.

7.4. Arvioitu aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, toukokuu 2025.
- Kunnanhallituksen käsittely, toukokuu 2025
- Kuulutus vireilletulosta, touko-kesäkuu 2025
- OAS ja kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk, kesäkuu 2025
- Luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen ja selvitysten pohjalta, kesä 2025
- Kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävänäolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävänäolo 30 vrk, arviolta syys-lokakuu 2025
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Yleiskaavamuutoksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa, arviolta syksy 2025

Aikatauluarviota tarkistetaan, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

7.5. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

Tiedottaminen

- Kuulutus sanomalehdessä ja kunnan internet-sivulla (www.siikainen.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan nähtävillä pitäminen internet-sivulla

8. PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmistelusta antaa tekninen johtaja Anne Järvenranta (puh. 044-720 1028) ja kaavan laatija, diplomi-insinööri Kari Hannus (puh 050-2970).

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavan laatijalle nähtävilläolon loppuun mennessä. Mielenpitoet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kaavan laatijalle tai Siikaisten kunnan kirjaamoon osoitteella:

Siikaisten kunta
Kirjaamo
Kankaanpääntie 1 A
29810 Siikainen

tai sähköpostilla: kirjaamo@siikainen.fi

.

Porissa 15.5.2025

Kari Hannus
Diplomi-insinööri