

SIIKAISTEN KUNTA
 SIIKAISTEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

ISOJÄRVI
 KRUUNARI
 Mittakaava 1:10 000

Rantayleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

RA 2/2

Loma-asuntoalue.

Indeksin ensimmäinen luku osoittaa omarantaisen loma-asuntojen enimmäismäärän alueella. Indeksin toinen luku osoittaa toistaiseksi toteutumattomien loma-asuntojen enimmäismäärän aluella.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-viivasta. Sauna on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-viivasta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja saunan kerrosala enintään 20 k-m².

Vähäpuustoisilla tai alle 1 hehtaarin suuruisilla saarilla rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50k-m².

Alueelle tulee ensisijaisesti käyttää komposti - ja kuivakäymälää. Vesikäymälän rakentaminen on luallista vain, jos puhdistamattomien käymäläjätevesien pääsy pinta- ja pohjavesiin estetään. Pesuvedet tulee imeyttää maaperään sopivassa maastokohdassa vähintään 15 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Imeytyskentän tulee sijaita ylimmän vedenkorkeuden yläpuolella.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa vähintään 200 metrin etäisyydelle rannasta (rakentamisrajoitus, AKL 43.1 §).

Alueelle saa rakentaa enintään 20 k-m² suuruisen rantasaunan samalla tilalla sijaitsevaa vakinaista asuntoa varten. Sauna on sijoitettava asunnon pihapiiriin vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Avohakkuuta ei saa ulottaa 50 metriä lähemmäksi rantaviivaa (toimenpiderajoitus RL 53 §).



Olemassa oleva loma-asunto



Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

Yleismääräykset

Osayleiskaava on laadittu AKL 42 §:n mukaisena oikeusvaukutteisena rantayleiskaavana.

Kaikki rakennukset tulee sijoittaa vähintään 70 cm ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle.

Mikäli AM-, AO-, AT-, RA- tai RM-alueilla olemassa oleva rakennus tuhoutuu, voidaan sen tilalle rakentaa entiseen käyttötarkoitukseen entisen kokoinen rakennus.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää RL 46 § 1 momentissa tarkoitettulla tavalla ranta-alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla osilla: AT, AO, AM, PY-1, TY, RA ja RA-1 alueet.

Metsälaki on voimassa RA, RA-1, RM, EO, S ja SL-alueilla kunnes alueet on otettu kaavan mukaiseen käyttöön.