

## Siikaisten kunnan kaavoitustaksa 2026

### Hyväksytty 23.9.2026 kvalt § 19

#### 1 § Kaavan laatimisesta ja muutoksista perittävät kustannusten korvaukset

Jos kaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. (AKL 59 §)

Maanomistajan tai -haltijan tulee toimittaa kaavahankkeen aloittamisesta kunnalle kirjallinen kaavoitushakemus. Maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti.

Kustannus- ja maksuperusteina käytetään joko kiinteää veloitusta (maksuluokat 1-2) tai työaikaan perustuvaa työaikaveloitusta. Hakijan kanssa laaditaan kaavoitussopimus. Sopimus ei vielä sido kuntaa hyväksymään kaavaa.

Siikaisten kunnalla ei ole kaavoittajaa. Kaavoitushankkeeseen ryhtyvä hankkii tarvitsemansa kaavoittajan ja teettää tarvittavat lisäselvitykset.

Hakijan on suoritettava kaavan laatimisesta tai kaavamutoksesta perittävä maksu kahdessa erässä, ellei kaavoitussopimuksessa muusta menettelystä sovita. Ennen kaavatyön vireille tuontia hakijan tulee maksaa kaavoituksen aloitusmaksu, jota ei palauteta, vaikka kaavatyö keskeytyisi. Aloitusmaksu on 10 % arvioituista kokonaiskustannuksista. Suoritettu aloitusmaksu vähennetään kaavan loppuosasta, joka maksetaan kaavan hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

Hyväksymiskäsittelyä ennen kirjoitetaan ja hyväksytään (mahdollinen) maankäyttösopimus, jossa sovitaan mm. asemakaavan toteuttamisen vastuista, osapuolten oikeuksista ja velvoitteista sekä kustannusten jakautumisesta. Maankäyttösopimuksen keskeisenä tavoitteena on kaavan toteuttamiskustannusten oikeudenmukainen kohdentaminen yksityisen tahon ja kunnan kesken.

Kaavoitustyön kiinteä veloitus:

**Maksuluokka 1: 700,00 € (alv 0 %)**

Vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos, joka vaikuttaa samaan kortteliin ja lähiympäristöön. Vähäinen rantaosayleiskaavan muutos.

- koskee esimerkiksi useampaa pientalotonttia, maksimissaan 5 loma-asuntotonttia, kahta teollisuustonttia tai yhtä liikerakennusten tonttia
- osallisten määrä on kohtalainen
- ei yleensä edellytä viranomaisneuvotteluja

**Maksuluokka 2: vähintään 2.500,00 € (alv 0 %)**

Tuuli- ja aurinkovoimakaavoitus, laaja rantaosayleiskaavan muutos.

- koskee laajaa aluetta, edellyttää laajaa kokonaissuunnittelua
- maankäyttö muuttuu merkittävästi
- kaavamuutoksella on merkittäviä ympäristöllisiä, taloudellisia, sosiaalisia, liikenteellisiä, yhdyskuntarakennetta koskevia tai muita vaikutuksia
- osallisten määrä on suuri, edellyttää esittely- tai neuvottelutilaisuuksia
- edellyttää yleensä viranomaisneuvotteluja

**2 § Kuulutuskustannukset**

Maanomistajalta tai -haltijalta peritään kunnan ilmoituslehdessä julkaistujen kuulutusten kustannukset (n. 3-5 kpl) kultakin kuulutuskerralta toteutuneiden kuulutuskustannusten mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään naapureiden tiedottamisesta toteutuneet kustannukset.

**3 § Aikaveloitukseen perustuvien kustannusten korvaukset**

Aikaveloituksen perusteena käytetään kaavatyön laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitushintoina käytetään alla olevia yksikköhintoja.

Korkeakoulututkinnon suorittanut AMK-insinööri tai vastaavan tutkinnon suorittanut henkilö

80,00 €/h

Suunnitteluavustaja tai muu tekninen avustaja

60,00 €/h

#### 4 § Peruutusehdot

Jos hakija peruuttaa kaavahakemuksen, laskutetaan tehdystä työstä seuraavasti:

- Jos kaavoituksen aloitusmaksu (10 % arvioiduista kokonaiskustannuksista) on keretty maksamaan, ei aloitusmaksua palauteta, vaikka kaavatyö keskeytyisi
- Jos peruutus tehdään ennen kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville, hakijalta laskutetaan 25% kaavoituskustannuksista
- Jos peruutus tehdään sen jälkeen, kun kaavaluonnos on julkaistu lautakunnan esityslistalla, laskutetaan 50 % kaavoituskustannuksista
- Jos peruutus tehdään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on julkaistu, laskutetaan 100 % kaavoituskustannuksista
- Näiden lisäksi hakijalta laskutetaan kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan. Samoin naapureiden tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset.