Tarkennus Siikaisten kunnan rakennusjärjestykseen

Kappaleen 20.2 täsmennys alimpiin rakentamiskorkeuksiin. Korkeudet N2000-järjestelmässä.

Alueellinen elinvoimakeskus on määritellyt ranta-alueille alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet, joiden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Siikaisjärven ranta-alueilla alin rakentamiskorkeus on +45,80 m (N2000), Isojärven ranta-alueilla +38,00 m (N2000), Hirvijärven ranta-alueella +47,85 m (N2000) ja Valkjärven ranta-alueilla +53,45 m (N2000).

Mikäli vedenkorkeushavaintoja ei ole käytettävissä eikä keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvää ylintä tulvakorkeutta (HW 1/100a) tiedetä, tulee alin rakentamiskorkeus arvioida tapauskohtaisesti.

Etäisyydet maanteihin

3 § Maanteiden läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava voimassa olevan maanteitä koskevan lainsäädännön asettamat rajoitukset ja määräykset.

6 § Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.

Rakennus on rakennettava maantien (esim. valtatien, kantatien, seututien tai yhdystien) suoja-alueen ulkopuolelle, mutta vähintään 20 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta ja vähintään 12 metrin etäisyydelle yksityistien (esim. rasitetien, sopimustien) keskiviivasta.

Rakennukset piha-alueineen ja siihen kuuluvine rakenteineen on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta (näkemäalueet).

13.1 Maantien käyttäjille suunnatun mainoksen sijoittamisesta tulee tienpitoviranomaista kuulla naapurina.

Lausuntoa pyydetään mainostoimenpideluvan hakemusta varten. Tienpitoviranomainen arvioi mainoksen sijoituspaikkaa sekä mainoksen ulkoasua liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

22.1 Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset: Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.

38 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt, pelastustie -kohtaan on hyvä lisätä ”Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tienpitoviranomaista kuultava naapurina ja haettava tienpitäjältä tarvittavat luvat.”

Moottoriajoneuvoliittymä maantielle vaatii aina valtion tienpitoviranomaisen voimassa olevan tai myöntämän uuden liittymäluvan sekä tietyissä tapauksissa liittymän käyttötarkoituksen muutoksen. Maantieltä sallitaan kiinteistöille pääsääntöisesti vain yksi liittymä.

Maantien ja sen vaikutusalueen liittymien suunnittelussa tulee huomioida liikenneturvallisuus sekä Väyläviraston ohje liittymien suunnittelusta maanteiden varsilla.

42 § Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, hulevesien hallinta tulee kiinteistöillä suunnitella siten, ettei hulevesiä johdeta maanteiden sivuojiin tai kuivatusjärjestelmään.

46 § Kun kiinteistö rajautuu maantiehen, on tarvittaessa haettava tienpitäjältä luvat ja kuultava tienpitoviranomaista naapurina.