OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

10 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3.§:n (5.2.1999/132) nojalla M-1-alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarvealueen lupamenettelyvelvoite (sijoittamislupa suunnittelutarvealueella) ei koske tuulivoimarakentamista eikä tuulivoimarakentamisen energiahuollon, -varastojen rakentamista tai sähköteknistä rakentamista.

EN Ohjeellinen energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.
Merkinnällä osoitettu likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähköntuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

EN/au Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue.
Alueelle saa toteuttaa aurinkoenergian tuotantoa ja aurinkovoimaloita varten tarpeellisia huoltoteitä sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.

SL Luonnonsuojelualue tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.

W Vesialue.

tv1 Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintää rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla maanpinnasta enintään 290 metriä.
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuun ottamatta.
- Tuulivoimalan rakentamiseen liittyviä perustusten ja pystytyskentän rakentamiseen liittyviä maanrakennustöitä saa tehdä lähimmillään 50 metrin etäisyydellä Rynkäjoesta

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
- voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.

1 Tuulivoimalan numero.

aur Ohjeellinen aurinkovoimaloiden alue.
Alue on varattu ensisijaisesti aurinkoenergian tuotantoon. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin ja niiden heijastava vaikutus tulee minimoida.

Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.

yt Yhdystie.

Pääsytie.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (EUROBATS, luokka 2). Alueen lepakoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Rantavyöhykkeellä tulee säilyttää suojapuustoa.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.

luo nro Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella tehtävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että alueen luontoarvojen säilyminen turvataan.
- nro 1 Luhta
- nro 2 Keidasräme/Kilpikeidas
- nro 3 Kalliometsä
- nro 6 Rahkaräme
- nro 7 Kangaskorpi
- nro 8 Kangaskorpi
- nro 9 Tupasvillaräme
- nro 10 Rahkaräme
- nro 11 Isovarpuräme
- nro 21 Keidasräme/Kilpikeidas
- nro 22 Rahkaräme
- nro 28 Kalliometsä
- nro 29 Kalliometsä
- nro 30 Sisämaan tulvametsä/luhta
- nro 31 Kangasräme
- nro 32 Ruohokorpi

sm nro Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- nro 1 Mämminniittu, tervahauta, mj1000050050
- nro 2 Kasakkaviidanhauta, tervahauta, mj1000050052
- nro 3 Kettulakso, tervahauta, mj1000050053

SIIKAISTEN KUNTA

SANTAKANKAAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS
1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 3.6.-26.7.2024
Julkisesti nähtävillä: 17.3.-16.4.2025
Kunnanhallitus: 29.9.2025 § 112, Kunnanvaltuusto: 9.10.2025 § 32

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa.

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimalavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutukseltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutukseltaan vähäisempi. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkönsiirto maakaapelein on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Rynkäjoen yläosalla ohjeellisen tielinjauksen sisältyy silta, jonka rakenteet ja sijainti määritellään yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Ylityksen yhteydessä on huomioitava saukon käyttämä uoma esim. soveltuvalla sillalla tai asentamalla rumpuun nk. saukkohylly tai -hyllyt.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa vesienhallintarakenteiden suunnittelun yhteydessä. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäojitusta tehdessä ja tiestön rakentamisen yhteydessä. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen tulee selvittää ennen ojitus- tai maanrakennustöiden aloittamista.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (Vna 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).

Turku 12.3.2025, tark. 4.7.2025

Sanukka Lehtiö
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

Hanna Töykkälä
Kaavasuunnittelija

SWECO